

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU INOWROCŁAWSKIEGO OGŁASZA TRZECI PRZETARG USTNY
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
W INOWROCŁAWIU PRZY ULICY ŚREDNIEJ 9.**

data dodania 2025-04-22

id ogłoszenia 20934

instytucja Starostwo Powiatowe w Inowrocławiu

miasto Inowrocław

numer telefonu 52 35 92 132

numer wydania 112/2025

strona www www.bip.inowroclaw.powiat.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo Kujawsko-pomorskie



Zarząd Powiatu Inowrocławskiego

**ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej
nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ulicy Średniej 9.**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość położona w Inowrocławiu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przy ul. Średniej 9, obr. Inowrocław 109, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 13 o pow. 0,2106 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY11/00045532/9 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Inowrocławiu.

Nieruchomość ta była przedmiotem dwóch przetargów ustnych nieograniczonych przeprowadzonych 5 listopada 2024 r. i 21 lutego 2025 r. które zakończyły się wynikiem negatywnym.

Działka jest położona w centralnej części miasta; w pełni ogrodzona w kształcie regularnego prostokąta. Nieruchomość ma dostęp do drogi utwardzonej od strony zachodniej – ulica Średnia. Przedmiotowa działka użytkowana była przez Centrum Kształcenia Ustawicznego im. Stefana Żeromskiego w Inowrocławiu.

Nieruchomość obciążona jest odpłatną i na czas nieoznaczony służebnością przesyłu na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Inowrocławiu, polegającą na prawie utrzymywania i eksploatacji na części działki nr 13 sieci ciepłej 2 x Ø 139/225; przyłącza c.o. do CKU 2 x Ø 60,3/125; przyłącza c.o. do I LO 2 x Ø 88,9/160 w tym prawie dostępu/wstępu, wejścia, przechodu i przejazdu osób upoważnionych przez Przedsiębiorcę przesyłowego w celu dokonania czynności związanych z konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, budową, usuwaniem awarii, w tym dokonania napraw, wymiany lub innych niezbędnych czynności; powyższe uprawnienie dotyczy nieruchomości w obrębie pasa gruntu o szerokości potrzebnej dla prowadzenia ww. prac związanych z bieżącą eksploatacją, wynoszącą łącznie 2,0 metry szerokości przebiegu rurociągu na całej jego długości, wyznaczając po 1,0 metra w poprzek każdej strony od osi przebiegu rurociągu. Służebność ta polega na obowiązku znoszenia przez właściciela nieruchomości obciążonej ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego rurociągu o szerokości 2,0 m, w tym zakazie zabudowy w tym wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli oraz zakazie nasadzeń w tym utrzymania w pasie technologicznym drzew, krzewów a także zakazie korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób niezgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nowonabywca nieruchomości będzie zobowiązany ustanowić nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebność drogi koniecznej o pow. 102 m², polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 13 na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości przyległej położonej w Inowrocławiu przy ul. 3 Maja 11, oznaczonej jako działka nr 14, zapisanej w księdze wieczystej BY11/00045533/6.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Inowrocławia w zakresie terenu położonego w obrębie ulic: Cegielnej, Św. Ducha, Biskupa Antoniego Laubitza, Średniej, Andrzeja i Marulewskiej zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVI/336/2004 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 26 listopada 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2005 r. Nr 5, poz. 84 z późn. zm.) przeważająca część ww. nieruchomości znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolem 12 UO – usługi publiczne oświaty, natomiast niewielki fragment działki znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej w ustaleniach planu symbolem 11MW/U – wielorodzinna zabudowa mieszkaniowa.

Do Prezydenta Miasta Inowrocławia został złożony wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego odnośnie przeznaczenia działki nr 13 pod budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne wraz z usługami.

Brak uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) dla terenu w granicach administracyjnych Miasta Inowrocławia.

W ewidencji gruntów i budynków działka nr 13 oznaczona jest jako „Bi” – inne tereny zabudowane.

Cena wywoławcza nieruchomości określona została na kwotę 3 300 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony trzysta tysięcy złotych 00/100); wadium zaś wynosi 330 000,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Przetarg odbędzie się 30 czerwca 2025r. o godz.10⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w sali nr 117. Wadium w wysokości 330 000,00 zł należy wpłacić do 23 czerwca 2025 r. na konto Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Inowrocławiu nr 72 8149 0000 0022 6022 2000 0004. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na konto.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji przetargowej:

1. dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
2. w przypadku osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw oraz dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeśli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym przez Zarząd Powiatu Inowrocławskiego miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zamknięcia przetargu. Ustalona w drodze przetargu cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Zarząd Powiatu Inowrocławskiego może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.

Ogłoszenie wywiesza się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 oraz przy ulicy Mątewskiej 17 a także zamieszcza na stronie internetowej Powiatu Inowrocławskiego (www.inowroclaw.powiat.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Inowrocławskiego (www.bip.inowroclaw.powiat.pl). Szczegółowe informacje dotyczące trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego można uzyskać telefonicznie pod numerem: 52 35 92 132 lub osobiście w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Inowrocławiu przy alei Ratuszowej 38 w pokoju nr 117A.

[doc03450920250211095014Pobierz](#)