

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU KAZIMIERSKIEGO OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NA OKRES 1 ROKU GRUNTU ROLNEGO POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MIASTO
KAZIMIERZA WIELKA OZNACZONEGO JAKO DZIAŁKA NR 1264/1 O POW. 22,06 HA
PRZEZNACZONEGO POD UPRAWY ROLNE.**

data dodania 2025-03-13

id ogłoszenia 20147

instytucja Starostwo Powiatowe w Kazimierzy Wielkiej

miasto Kazimierza Wielka

numer telefonu 41 35 02 332.

numer wydania 72/2025

strona www <http://www.kazimierzaw.pl/>

typ transakcji dzierżawa

województwo świętokrzyskie



Kazimierza Wielka, dnia 13.03.2025 r.

G.6845.3.2025

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Zarząd Powiatu Kazimierskiego

ogłasza ustny przetarg nieograniczony

**na dzierżawę na okres 1 roku gruntu rolnego położonego w obrębie miasto
Kazimierza Wielka oznaczonego jako działka nr 1264/1 o pow. 22,06 ha
przeznaczonego pod uprawy rolne.**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

II. Działka nr 1264/1 o pow. 22,06 ha, położona w obrębie miasto Kazimierza Wielka, gmina Kazimierza Wielka, powiat kazimierski, dla której Sąd Rejonowy w Busku-Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzi **Księgę Wieczystą Nr KI11/00034497/1.**

III. Nieruchomość gruntowa przeznaczona do użytku rolniczego. W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jako: RI, RII, RIlla, RIllb, RIVa – grunty orne oraz LsIII – lasy i rów. Powierzchnia użytków rolnych: 21,13 ha.

IV. Sposób zagospodarowania: jak dotychczas – uprawa rolnicza.

V. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka zatwierdzonym UCHWAŁĄ NR XXVI/196/2020 Rady Miejskiej w Kazimierzy Wielkiej z dnia 23.04.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kazimierza Wielka działka znajduje się na terenach: strefy ochrony zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru; ZPUa.1 - teren zieleni parku uzdrowiskowego w obszarze zabytku archeologicznego; strefy ochrony zabytków archeologicznych; wyłączone spod zabudowy (strefa F i G); stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków pod nr 62; ZPU.1 - teren zieleni parku uzdrowiskowego; UT.1 - teren zabudowy usług sanatoryjnych i turystyki; US.2 - teren zabudowy usług sportu i rekreacji; ZPU.2 - teren zieleni parku uzdrowiskowego; KD - L.2 - teren

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dróg publicznych klasy lokalnej.

VI. **Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny** na 1 ha użytku rolnego wynosi równowartość **15 dt** pszenicy według ceny publikowanej przez GUS i stosowanej do opłat czynszu dzierżawnego.

VII. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

VIII. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku.

IX. Termin wnoszenia opłat: opłaty wnoszone w dwóch ratach:

- za I półrocze płatne do 30 września,

- za II półrocze płatne do 28 lutego

- **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 15-go kwietnia 2025 roku o godz. 11:00** w Sali Konferencyjnej na parterze w budynku przy ulicy Partyzantów 29 w Kazimierzy Wielkiej, gdzie mieści się Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.
- **Wadium** w kwocie **5 000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) należy wnieść tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Powiatu Kazimierskiego wskazanego w punkcie II niniejszego ogłoszenia najpóźniej **10 kwietnia 2025 r.**
- O postąpieniu decyduje uczestnik przetargu, z tym że minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 0,5 dt pszenicy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I. Postanowienia ogólne dotyczące przetargów:

- Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu.
- Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Kazimierskiego, Bank Spółdzielczy w Kielcach Oddział w Kazimierzy Wielkiej Nr 45 8493 0004 0180 0130 0720 0005 w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 10-go kwietnia 2025 roku wymagana kwota znajdowała się na w/w rachunku bankowym. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, będzie zaliczone na poczet przyszłego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu na wskazany przez nich rachunek bankowy.
- Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium i okazanie dokumentu tożsamości przez uczestnika przetargu. Należy również podać numer rachunku bankowego, na które należy zwrócić wadium w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnik przetargu zobowiązany jest także do złożenia oświadczenia dotyczącego zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu, a także zgody na publikowanie w informacji o wyniku przetargu jego imienia, nazwiska albo nazwy firmy.

W przypadku osób prawnych wymagany jest aktualny odpis z właściwego dla siedziby oferenta rejestru lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji.

W przypadku ustanowienia pełnomocnika przez uczestnika do udziału w przetargu wymagane jest przedstawienie oryginału podpisanego przez mocodawcę pełnomocnictwa lub notarialnie poświadczonej kopii pełnomocnictwa.

- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Dzierżawa nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości koszty ponosi dzierżawca.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu będzie stanowił podstawę zawarcia umowy dzierżawy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Zarządu Powiatu Kazimierskiego.
- Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako zwycięzcę przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy bez usprawiedliwienia lub z przyczyn leżących po jej stronie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nie wyklucza to możliwości dochodzenia przez organizatora przetargu odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda którą poniósł na skutek nie zawarcia umowy dzierżawy jest wyższa niż wartość zatrzymanego wadium.
- Dzierżawa nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 2213 ze zm.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ulicy Partyzantów 29, I piętro lub pod nr. tel. 41 35 02 332.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie o przetargu podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu przy ulicy Kościuszki 12 (I piętro), przy ulicy Partyzantów 29 (I piętro), na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Kazimierzy Wielkiej (<http://www.kazimierzaw.pl/>), na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (<https://powiatkazimierski.bip.gov.pl/>) oraz w prasie o zasięgu ogólnokrajowym.

Zarząd Powiatu Kazimierskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, a informacja ta będzie podana do publicznej wiadomości.