

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU KOŁOBRZESKIEGO OGŁASZA PIERWSZY USTNY PRZETARG
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ POWIATU KOŁOBRZESKIEGO**

data dodania 2023-02-10

id ogłoszenia 7514

instytucja Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu

miasto Kołobrzeg

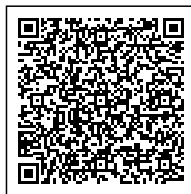
numer telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244

numer wydania 41/2023

strona www www.spkolobrzeg.finn.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



GN.6840.1.00001,2,3.2023

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 w zw. art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), § 6 ust.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1 i ust. 3 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213), uchwały nr XLVII/277/2010 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr 689/2022 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 12 grudnia 2022r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych

stanowiących własność Powiatu Kołobrzegskiego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości oraz nr księgi wieczystej i obciążenia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza w I przetargu nieograniczonym netto [zł] (do wycytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT)	Wadium [zł] na każdą działkę oddzielnie	Wysokość minimalnego postąpienia [zł]	Miejsce przetargu	Termin przetargu
1.	Obręb ewidencyjny nr 14 Miasto Kołobrzeg ul. Wschodnia. Działki niezabudowane położone w strefie pośredniej miasta, przylegające do drogi powiatowej nr 3343Z ul. Wschodnia w Kołobrzegu, leżące w ciągu istniejących garaży. Pełna dostępność do sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanej w ulicy Wschodniej, dojazd dobry, kształt działek regularny. Księga wieczysta nr KO1L/00035419/9 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W działale III i IV wpisów brak.	4/96	0,0023	52 400,00 pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta	5 000,00 pięć tysięcy	530,00 pięćset trzydzieści	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Rebuszowy 1, polej nr 15	14.03.2023r. godz. 9 ⁰⁰
		4/97	0,0023					
2.	4/113 4/114	0,0025	0,0025	56 900,00 pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset	5 000,00 pięć tysięcy	570,00 pięćset siedemdziesiąt		14.03.2023r. godz. 11 ⁰⁰
		0,0025	0,0025					
3.	4/117 4/118	0,0025	0,0025	56 900,00 pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset	5 000,00 pięć tysięcy	570,00 pięćset siedemdziesiąt	14.03.2023r. godz. 13 ⁰⁰	
		0,0025	0,0025					

Informacje dotyczące nieruchomości:

1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dla terenu, na którym znajdują się zbywane działki brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Kołobrzeg wydała na poszczególne działki decyzje o warunkach zabudowy, w których ustaliła dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie garażu na każdej działce:

- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa - garaże,

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowany budynek garażu jednostanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dojściem i dojazdem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

2. Na zewnętrznych ścianach budynków garażowych posadowionych na działkach 4/18, 4/72, 4/79, przyległych do zbywanych działek, zlokalizowane są szafki energetyczne ze złączami kablowymi i urządzeniami pomiarowymi (podliczniki) dla istniejących garaży. Urządzenia te są w zasobach właścicieli obecnych garaży.

Nabywca działek we własnym zakresie musi uzgodnić z obecnymi właścicielami garaży przeniesienie ww. szafek energetycznych lub zrealizować zabudowę z zachowaniem dostępności do szafek energetycznych.

3. Forma zbycia: Sprzedaż prawa własności

Informacje dla uczestników przetargu:

1. Każda z trzech par składająca się z dwóch działek stanowi odrębny przedmiot przetargu objęty odrębnym postępowaniem przetargowym. Warunkiem przystąpienia do przetargu na wybraną parę działek jest wpłacenie w pieniądzu [PLN] wymaganego wadium z podaniem numerów działek nie później niż do dnia **8 marca 2023r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
 - aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy. Chyba, że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przypiętym nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż kwota wymieniona w tabeli – kolumna "Wysokość minimalnego postąpienia".
 - Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.).
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

10. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.

11. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy na ww. rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.

12. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 24 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu i Urzędzie Miasta w Kołobrzegu, ul. Ratuszowa 13 oraz opublikowano na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl i dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

Kołobrzeg, dnia 10 lutego 2023 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu można uzyskać na stronie www.powiat.kolobrzeg.pl w zakładce „Informacje o ochronie danych osobowych w witrynie”.

Załącznik do zarządzenia Nr 006
Starosty Kołobrzieskiego
z dnia 1 lutego 2022 r.

Zgłoszenie dokumentu do publikacji w BIP

Informacja wytworzona przez: starszy inspektor Janusz Rdzanek

Zatwierdzona do publikacji przez : geodetę powiatowego Izabelę Markwart

Podstawa prawna publikacji (artykuł, ustawa, dziennik ustaw): art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.)

Tytuł publikacji zaczynający się od numeru sprawy nadanej w komórce :
GN.6840.1.00001,2,3.2023 ogłoszenie o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Treść publikacji: j. w.

Czas publikacji: od dnia 10 lutego 2023r. do dnia 14 marca 2023r.

Wypunktowana lista załączników przygotowanych do opublikowania zgodnie z zasadami dostępności i standardami WCAG 2.1 AA, w tym edytowalne, jednobrzmiące kopie załączników niezgodnych z zasadami dostępności, a przeznaczonych do publikacji:

1. ogłoszenie podpisane przez Zarząd Powiatu w pliku PDF;
2. ogłoszenie w formacie DOC;
3. Załącznik nr 2 do ogłoszenia GN.1.00001,2,3.2023;
4. Czy dokument został poddany anonimizacji: ~~tak~~/nie

Kto dokonał anonimizacji / wyłączenia jawności: nie dotyczy.

W jakim zakresie dokonano anonimizacji / wyłączenia jawności: nie dotyczy

Podstawa prawna anonimizacji: nie dotyczy

[Załącznik-nr-1Pobierz](#)

[Załącznik-nr-2Pobierz](#)

[OGLOSZENIE-O-PIERWSZYM-PRZETARGU-luty-2023-r.-dzialki-nr-96-i-97-113-i-114-117-i-118-1Pobierz](#)