

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU OLEŚNICKIEGO OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY DZIAŁKI
ZABUDOWANEJ, WŁASNOŚĆ POWIAT OLEŚNICKI, POŁOŻONEJ W OSTROWINIE, JEDN. EW.
OLEŚNICA– OBSZAR WIEJSKI**

data dodania 2025-11-18

id ogłoszenia 24803

instytucja Starostwo Powiatowe w Oleśnicy

miasto Oleśnica

numer telefonu (71) 314 01 39, (71) 314 01 66,

numer wydania 322/2025

strona www olesnica.starostwo.gov.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo dolnośląskie



WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza III przetarg ustny nieograniczony działki zabudowanej, własność Powiat Oleśnicki, położonej w Ostrowinie, **Jedn. ew. Oleśnica– obszar wiejski**, Nr jedn. rejestrowej: **G.1850, KW WR1E/00002218/9**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr działki	Pow. działki (ha)	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza netto (zł)	Wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
83/6 AM-2	0,1212	Bi	395 000,00	39 500	3 950

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT – podstawa art. 43 ust. 1, pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz. 361 ze zm.)

CENA WYWOŁAWCZA ZOSTAŁA OBNIŻONA O 11,24 % W STOSUNKU DO CENY WYWOŁAWCZEJ W I PRZETARGU, KTÓRA WYNOSIŁA 445 000,00 ZŁ

Działka położona we wsi Ostrowina, gmina Oleśnica, powiat oleśnicki, województwo dolnośląskie. Wieś oddalona o około 14 km od miasta Oleśnica oraz ok. 10 km od zjazdu z drogi ekspresowej S8 węzeł OLEŚNICA PÓŁNOC (Gęsia Górka).

Oleśnica – gmina wiejska położona w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego, wchodząca w skład aglomeracji wrocławskiej. Siedzibą władz gminy jest miasto Oleśnica.

Gmina zajmuje pow. ok. 243 km² i liczy ok. 13 tys. mieszkańców, a swym zasięgiem obejmuje 28 wsi sołeckich. Wieś Ostrowina położona jest w północno wschodniej części gminy Oleśnica, w bliskim sąsiedztwie drogi krajowej nr 25.

Działka nr 83/6 AM-1 o powierzchni 0,1212 ha położona jest w północnej części wsi Ostrowina, przy drodze publicznej o kategorii gminnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Teren nieruchomości jest płaski, częściowo nieogrodzony, kształt działki nieregularny, zakończony klinem wysuniętym w kierunku wschodnim. Grunt w części zachodniej, zabudowany budynkiem mieszkalnym.

Jest to murowany budynek wolnostojący o powierzchni zabudowy 151,20 m², powierzchni użytkowej 239,10 m² i kubaturze 886 m³, wybudowany w roku 1992.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne (parter i poddasze użytkowe). Na parterze budynku wyodrębniono część z lokalem mieszkalnym oraz niezależnym wejściem od strony zachodniej. W pozostałej części, z wejściem od północy, znajdują się dwa lokale mieszkalne, do których przynależą po dwa pomieszczenia gospodarcze oraz czterech niezależnych pokoi ze wspólną kuchnią i łazienką.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany z cegły pełnej, stropy: prefabrykowane płyty WPS; dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną. Schody międzykondygnacyjne – żelbetowe.

Budynek w średnim stanie technicznym wyposażony w instalacje: wodną, kanalizacyjną (szambo), c.o. oraz elektryczną.

Część niezabudowana w większości zajęta jest przez trawnik, natomiast od południa budynku znajduje się betonowa nawierzchnia, stanowiąca fragment drogi dojazdowej do lokalnej ciepłowni, która stanowi bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od południa (z dojazdem wzdłuż zachodniej i południowej granicy działki).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/167/16 Rady Gminy Oleśnica 28 października 2016 roku działka nr 83/6 położona na terenie oznaczonym symbolem MN/17 – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej oraz znajduje się w strefie ochrony historycznego układu ruralistycznego wsi i strefie „OW” ochrony konserwatorskiej dla zbytków

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

archeologicznych równoznacznym z obszarem ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

Wadium płatne gotówką do dnia 11.12.2025r. na konto Nr 90 9584 0008 2001 0000 9999 0004.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.12.2025r., o godz. 10:00 w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 211 (sala sesyjna), I piętro. Ogłoszenie pełnej treści zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa na stronie internetowej oraz stronie BIP Starostwa.

Informacja **tel. (71) 314 01 39, (71) 314 01 66**, marcin.drab@powiat-olesnicki.pl,
naczelnik-sn@powiat-olesnicki.pl

Starosta Oleśnicki – Wioletta Efinowicz

Dot. działki nr 83/6 OSTROWINA

Podgląd nieruchomości na ortofotomapie:
<https://olesnicaolesnicki.e-mapa.net?userview=829>

Link do pełnej treści ogłoszenia:
<https://samorzad.gov.pl/web/powiat-olesnicki/iii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-zabudowanej-nr-836-o-pow-01212-ha-obreb-ostrowina-gm-olesnica>

[III przetarg dz. 83.6 OSTROWINAPobierz](#)