

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO OGŁASZA II DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU  
OTWOCKIEGO**

**adres e-mail** [nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).

**data dodania** 2023-04-05

**id ogłoszenia** 8331

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Otwocku

**miasto** Otwock

**numer telefonu** 600 71 85

**numer wydania** 95/2023

**strona www** [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** mazowiecki



GN.6840.1.2.2020.MP

**Zarząd Powiatu Otwockiego**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

| <b>Nr ew. działki</b> | <b>pow. w m<sup>2</sup></b> | <b>użytek</b> | <b>nr księgi wieczystej</b> | <b>Cena nieruchomości</b> | <b>przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego</b> | <b>Wysokość wadium</b> |
|-----------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|---|------------------------|
|-----------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------|---|------------------------|



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**dz.  
188/38  
z obr. 46  
43  
Otwock**

Bp-  
zurbanizowane  
tereny  
niezabudowane  
w trakcie  
zabudowy

WA1O/00071019/0 **184 500 zł w  
tym 23% VAT**

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu

**18 450 zł**

**Opis i przeznaczenie nieruchomości:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka położona przy ul. Staszica w Otwocku. Działka posiada powierzchnię 46 m<sup>2</sup>.

Zlokalizowana w centralnej części miasta Otwock. W okolicy znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. W pobliżu jest ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym – ul. Staszica. W odległości ok. 370m od działki znajduje się stacja kolejowa oraz dworzec PKP Otwock.

Dla powyższej działki jest założona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze WA10/00071019/0.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. Zakończył się wynikiem negatywnym. Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

**Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 12 maja 2023 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).**

**Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 9 maja 2023 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**W tytule wpłaty należy podać numer działki.**

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: [www.bip.powiat-otwocki.pl](http://www.bip.powiat-otwocki.pl) w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

Zarząd Powiatu Otwockiego nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu Otwockiego sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu Otwockiego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 600 71 85, e-mail:  
[nieruchomosci@powiat-otwocki.pl](mailto:nieruchomosci@powiat-otwocki.pl).