

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU OTWOCKIEGO OGŁASZA II DRUGI USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ POWIATU
OTWOCKIEGO**

adres e-mail nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.

data dodania 2023-04-05

id ogłoszenia 8331

instytucja Starostwo Powiatowe w Otwocku

miasto Otwock

numer telefonu 600 71 85

numer wydania 95/2023

strona www www.bip.powiat-otwocki.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowiecki



GN.6840.1.2.2020.MP

Zarząd Powiatu Otwockiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Otwockiego

Nr ew. działki	pow. w m²	użytek	nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości	przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość wadium
-----------------------	-----------------------------	---------------	-----------------------------	---------------------------	---	------------------------

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**dz.
188/38
z obr. 46
43
Otwock**

Bp-
zurbanizowane
tereny
niezabudowane
w trakcie
zabudowy

WA1O/00071019/o **184 500 zł w
tym 23% VAT**

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu

18 450 zł

Opis i przeznaczenie nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana działka położona przy ul. Staszica w Otwocku. Działka posiada powierzchnię 46 m².

Zlokalizowana w centralnej części miasta Otwock. W okolicy znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej. W pobliżu jest ciąg komunikacyjny o znaczeniu ponadlokalnym – ul. Staszica. W odległości ok. 370m od działki znajduje się stacja kolejowa oraz dworzec PKP Otwock.

Dla powyższej działki jest założona księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Otwocku IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze WA10/00071019/0.

Przedmiotowa działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym swym zasięgiem pas terenów PKP oraz tereny do niego przyległe wraz z centrum, biegnący przez miasto Otwock z północnego zachodu na południowy wschód- etap III w Otwocku zatwierdzonym Uchwałą Rady miasta Otwocka Nr XXXI/329/2001 z dnia 11 kwietnia 2001 r. Zgodnie z zapisami w planie nieruchomości położona jest na terenie oznaczonym UC (kwartał 8) – obiekty obsługi miasta i powiatu.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 28 lutego 2023 r. Zakończył się wynikiem negatywnym. Na konto depozytowe Starostwa nie wpłynęło żadne wadium.

Drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości odbędzie się 12 maja 2023 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Otwocku przy ul. Górnej 13 – pokój nr 121 (sala konferencyjna).

Wadium należy wpłacić w pieniądzu w wysokości podanej w tabeli najpóźniej do 9 maja 2023 r. na niżej podany numer konta depozytowego Starostwa Powiatowego w Otwocku: nr 40 8023 0009 2001 0000 0967 0046.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W tytule wpłaty należy podać numer działki.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Zwrot wadium uczestnikowi, który przetargu nie wygrał, następuje niezwłocznie nie później niż w terminie trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Ogłoszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej: www.bip.powiat-otwocki.pl w zakładce *Nieruchomości* jak również wywieszono na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa przy ul. Górnej 13 i ul. Komunardów 10 oraz opublikowano na stronie: www.infopublikator.pl

Zarząd Powiatu Otwockiego nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, których nie można było stwierdzić na podstawie posiadanych dokumentów prawnych.

Zarząd Powiatu Otwockiego sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. Nabywcy po nabyciu nie przysługuje roszczenie wobec Zarządu Powiatu Otwockiego z tytułu ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości.

Dodatkowych informacji na temat przedstawionej nieruchomości oraz warunków przetargu uzyskać można w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Otwocku – Świdrze, ul. Komunardów 10, wejście D, pok. 20, 27 tel.: 600 71 85, e-mail:
nieruchomosci@powiat-otwocki.pl.