

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU W SOCHACZEWIE OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABYTKOWEJ, OZNACZONEJ W EWIDENCJI
GRUNTÓW JAKO DZIAŁKA NR 23/6, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142803_2 IŁÓW, OBRĘB
GEODEZYJNY GIŻYCE**

adres e-mail starostwo@powiatsochaczew.pl

data dodania 2023-01-24

id ogłoszenia 7213

instytucja Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

miasto Sochaczew

numer telefonu (46) 864-18-40

numer wydania 24/2022

strona www bip.powiatsochaczew.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo mazowieckie



Zarząd Powiatu w Sochaczewie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71 e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,
e-PUAP/ESP /xql8oggeoh/skrytka ESP www.powiatsochaczew.pl,
bip.powiatsochaczew.pl

ogłasza: II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Prawa własności nieruchomości zabytkowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 23/6, jednostka ewidencyjna 142803_2 Łów, obręb geodezyjny Giżyce o powierzchni 8,46 ha, powstałej z podziału działki o nr ewidencyjnym 23/5, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00058812/1. W skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi: budynek dworu (pałac), budynek mieszkalny oraz gospodarczy. Pozostały teren stanowi park. Pałac wpisany jest do rejestru zabytków dawnego woj. skierniewickiego pod numerem: 543 decyzją z dnia 08.03.1985 r. Park wpisany do rejestru zabytków dawnego woj. skierniewickiego pod numerem: 749, decyzją z dnia 11.04.1965 r.

Organizator przetargu informuje, że w dziale III KW PL1P/00058812/1 została umieszczona wzmianka: wpis prawa pierwokupu na rzecz Gminy Łów, w dziale IV KW PL1P/00058812/1 brak jest wpisów.

Przetarg odbędzie się zgodnie z zasadami określonymi w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 roku, poz.2213), jak również Regulaminu w sprawie przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Sochaczewskiego oraz w sprawie trybu pracy komisji powoływanych do przygotowywania i przeprowadzania postępowań na zbycie nieruchomości (treść regulaminu dostępna w siedzibie Sprzedającego – pokój nr 108, od poniedziałku do piątku w godz.10.00 – 15.00 oraz na stronie internetowej: <http://bip.powiatsochaczew.pl>). Dodatkowych informacji na temat sprzedawanej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości udziela inspektor wydziału Inwestycji, Mienia i Zamówień Publicznych Pani Paulina Ćwiek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, I piętro, pok. Nr 108, od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 – 15.00, tel.: (46) 864-18-61.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje z zastrzeżeniem art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 840) dotyczących spełnienia następujących warunków konserwatorskich wydanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków wydanych w dniu 29 października 2021 r. znak DP.5183.645.2021:

- a) przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien posiadać dokumentację konserwatorską określającą stan zachowania zabytku nieruchomego możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku, jak również możliwości jego dostosowania dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. poz. 1696 i 247);
- b) przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien przedłożyć program użytkowy zaakceptowany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, program prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określający zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- c) przed zawarciem aktu notarialnego nabywca winien przedłożyć zaakceptowany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków program zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

Zarząd Powiatu w Sochaczewie informuję, iż zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) wojewódzki konserwator zabytków udziela w drodze decyzji administracyjnej pozwolenia na sprzedaż nieruchomości wpisanej do rejestru

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zabytków, będącej własnością jednostki samorządu terytorialnego, na rzecz konkretnego nabywcy. Nabywca ten powinien posiadać zaopiniowany wcześniej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków program zagospodarowania zabytku.

Ponadto Zarząd Powiatu w Sochaczewie informuję, iż zgodnie z zaleceniami Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.07.2021 r. znak DP.51810.64.2020 oczyszczenie parku z samosiewów; przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w koronach drzew, usunięcie złomów i wywrotów, usunięcie obumarłych drzew i krzewów ma nastąpić do dnia 31 grudnia 2023 roku. opracowanie dendrologiczne do wglądu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wysokości podanej w załączniku, które stanowi 10% ceny wywoławczej. Wadium należy wpłacić na konto Sprzedającego:

Bank PEKAO S.A.; nr rachunku: 19 1240 5703 1111 0010 6445 2404 – najpóźniej do dnia 12 maja 2023 roku do godz.24.00 (decyduje data wpływu na konto).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który został ustalony nabywcą nieruchomości, od zawarcia umowy notarialnej. Koszty zawarcia umowy notarialnej, opłat sądowych oraz podatków ponosi nabywca nieruchomości.

W DNIU PRZETARGU NALEŻY POSIADAĆ:

- dokument potwierdzający tożsamość osoby przystępującej do przetargu,
- pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków,

- aktualny dokument (np. KRS), z którego wynika upoważnienie przedstawiciela osoby prawnej do jej reprezentowania w przetargu (*dotyczy: przystąpienia do przetargu osoby prawnej*),
- umowę między współwłaścicielami, określającą wysokość udziału każdej z tych osób we wpłaconym wadium oraz w prawie własności nieruchomości w razie jej nabycia (*dotyczy: przystąpienia do przetargu więcej niż jednej osoby jako pojedynczego oferenta*).
- w przypadku braku stawienia na przetargu wszystkich osób, które wspólnie wniosły wadium – pełnomocnictwo do działania w imieniu nieobecnych osób.

W przypadku ujawnienia wpisu w dziale III KW PL1P/00058812/1 prawa pierwokupu z mocy prawa (art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.) na rzecz Gminy Iłów z osobą jako nabywcą nieruchomości zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży. Następnie o treści umowy sprzedaży notariusz niezwłocznie zawiadamia Gminę Iłów. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez Gminę Iłów treści umowy. Zatem zawarcie umowy przeniesienia własności nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi po wypowiedzeniu się Gminy Iłów, co do treści warunkowej umowy sprzedaży gruntu i po nie skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu.

Sprzedającemu przysługuje prawo do odwołania zaplanowanego przetargu.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Sochaczewie w terminie podanym w poniższym zestawieniu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do ogłoszenia

Lp.	Numer KW	Położenie	Numer działki	Powierzchnia działki (w m ²)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Forma władania	Adres nieruchomości	Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy Cena wywoławcza (w zł brutto)	Wadium (w zł)	Data przetargu	Godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PL1P/00058812/1	Gmina Iłów, obręb Nr 0016, Giżyce	23/6	84.600	Nieruchomość gruntowa zabudowana; brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – nieruchomość znajduje się na obszarze objętym ochroną przepisów szczególnych.	własność	Giżyce 37, Gmina Iłów, powiat sochaczewski, woj. mazowieckie	3.412.100,00 PLN	341.210,00 PLN	16.05.2022	12.00

Sochaczew, dnia 24 stycznia 2023 roku