

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ
POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO.**

data dodania 2026-07-17

id ogłoszenia 30182

instytucja Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

miasto Zielona Góra

numer telefonu 68 45 27 523

numer wydania 198/2026

strona www www.bip.powiat-zielonogorski.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (brutto, w tym 23% VAT)	Wadium
1.	Kije gmina Sulechów	680/7	0,0042 ha	Nieruchomość gruntowa położona na obrzeżach zabudowy osiedlowej na zachodnim skraju wsi Kije, w otoczeniu pasa drogowego drogi powiatowej. Obszar nieruchomości ma regularny kształt zbliżony do niewielkiego kwadratu, porośniętą zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Powierzchnia działki jest zróżnicowana wysokościowo, nie jest ogrodzona. Przez teren działki przebiega projektowana infrastruktura elektroenergetyczna związana z planowaną inwestycją celu publicznego. Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla w/w terenu Burmistrz Sulechowa wydał: 1) decyzję nr ZP.6733.27.2019 z dnia 22 lipca 2019 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy stacji transformatorowej oraz sieci elektroenergetycznych SN 15kV i nn 0,4 kV oraz o zmianie w/w decyzji z dnia 17 września 2019 r. nr ZP.6733.32.2019; 2) decyzję nr ZP.6733.35.2019 z dnia 22 października 2019 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV; 3) decyzję nr ZP.6733.8.2020 z dnia 14 lutego 2020 r. o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy linii kablowej nn 0,4 kV oświetlenia drogowego ze słupami oświetleniowymi i skrzynką oświetleniową. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulechów uchwalonym przez Radę Miejską w Sulechowie uchwałą nr 0007.613.2023z dnia 30 marca 2023 r. nieruchomość to obszar zabudowy o charakterze wiejskim, oznaczony	5 658,00 zł (słownie: pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych 00/100)	600,00 zł

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

				na rysunku studium symbolem MZ. Zgodnie z rysunkiem studium działka położona jest na obszarze udokumentowanego złoza <u>Mozów</u> . W ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest symbolem Bp- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Przedmiotowa działka figuruje w księdze wieczystej Nr ZG2S/00024343/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie Zamiejscowy VII Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulechowie.		
--	--	--	--	---	--	--

Przetarg odbędzie się w dniu 20 sierpnia 2026 roku o godz. 9.00. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.

- **Wadium** w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie **do dnia 14 sierpnia 2026 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego: Nr 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003 (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie nieruchomości. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Zielonogórskiego.

- Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od ciężarów, długów i zobowiązań.
- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:
 - wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
 - znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości,
 - wiadomym jest mu fakt, że okazanie granic nabywanej nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wyłączne życzenie i koszt nabywcy,
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

- Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2026 r. poz. 399), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.

- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze www.powiat-zielonogorski.pl i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.powiat-zielonogorski.pl. Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w także prasie elektronicznej Infopublikator.pl.

ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.

Zielona Góra, dnia 17.07.2026 r.