

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ POWIATU  
ZIELONOGÓRSKIEGO, WRAZ Z UDZIAŁEM W GRUNCIE I CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU,  
POŁOŻONEGO W SULECHOWIE PRZY UL. AL. NIEPODLEGŁOŚCI 15**

**data dodania** 2024-08-12

**id ogłoszenia** 16725

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Zielonej Górze

**miasto** Zielona Góra

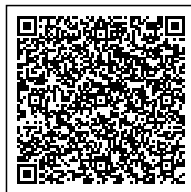
**numer telefonu** 68 45 27 523.

**numer wydania** 225/2024

**strona www** [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



**ZARZĄD POWIATU ZIELONOGÓRSKIEGO**

działając zgodnie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl  
nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**OGŁASZA**

**III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Zielonogórskiego, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego w Sulechowie przy ul. Al. Niepodległości 15**

<b>Położenie Lp. nieruchomości</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Pow. działki</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium 10% ceny wywoławczej</b>
--	----------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------	--

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

				Lokal użytkowy <b>numer 3.17</b> o powierzchni użytkowej <b>43,70 m<sup>2</sup></b> , położony na drugim piętrze (III kondygnacji) budynku użytkowego, usługowo-biurowego, wielolokalowego, składający się z dwóch pomieszczeń biurowych i poczekalni. Instalacje- wodna, elektryczna, kanalizacyjna, CO lokalne. Stan techniczny lokalu dobry. Do lokalu przynależy udział w gruncie i w częściach wspólnych budynku wynoszący 1 728/100 000.	Cena wywoławcza lokalu : <b>53</b> <b>500,00 zł</b> (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) wartość udziału w gruncie : 6 400,00 zł <b>Sprzedż</b> <b>zwolniona jest</b> <b>z podatku VAT.</b>	<b>5 350,00 zł</b>
<b>1.</b>	<b>Sulechów Al. 374/4 Księga</b>	<b>Niepodległości wieczysta</b>	<b>0,2417</b>			
<b>15</b>	<b>ZG2S/00022445/7</b>	<b>ha</b>				

**- Przetarg odbędzie się w dniu 13 września 2024 r. o godzinie 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze przy ul. Podgórnej 5, pokój nr 208.**

- Zakończony wynikiem negatywnym pierwszy przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 16 kwietnia 2024 roku.

- Zakończony wynikiem negatywnym drugi przetarg ustny nieograniczony przeprowadzono w dniu 28 czerwca 2024 roku.

- Budynek główny położony przy Al. Niepodległości 15 w Sulechowie wpisany jest do rejestru zabytków z wyłączeniem dobudowanego segmentu

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

budynku od strony północnej, w której to części znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy. W/w lokal użytkowy nie jest objęty decyzją o wpisie do rejestru zabytków.

- W budynku zawiązała się Wspólnota Mieszkaniowa.

- Przedmiotowy lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

- Lokal wolny jest od obciążeń i zobowiązań.

- Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte zbywanego lokalu.

- Nieruchomość, w której znajduje się przedmiotowy lokal posiada dostęp do drogi publicznej.

- Nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w protokole z przetargu i umowie notarialnej, że:

- wiadomym jest mu, iż sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje na podstawie danych uwidocznionych w katastrze nieruchomości,
- znany jest mu przedmiot przetargu i przyjmuje go bez zastrzeżeń oraz nie wnosi jakichkolwiek zastrzeżeń, co do wyglądu i stanu przedmiotowego lokalu.

- Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym lokalu.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Wadium w pieniądzu w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w terminie do dnia **10 września 2024 r.** na konto Powiatu Zielonogórskiego Nr: 93 1600 1156 1848 5780 8000 0003, (ze wskazaniem tytułu wpłaty wadium, numeru lokalu oraz uczestnika przetargu w przypadku gdy uczestnikiem jest inny podmiot niż dokonujący wpłaty). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na w/w rachunek bankowy.
- Oboje małżonkowie posiadający wspólność ustawową małżeńską biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie lokalu.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać dokument tożsamości.
- Osoby reprezentujące w przetargu podmioty gospodarcze zobowiązane są przedłożyć dokumenty niezbędne do ich reprezentowania tj. aktualny wypis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki, zgodę właściwych organów statutowych (zgodę wspólników) na nabycie lokalu. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika (pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej).
- Cudzoziemcy, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zgoda ta jest wymagana przepisami prawa. W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego wpłacone wadium przepada na rzecz Powiatu Zielonogórskiego.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wpłacone wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.
- Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Organizator przetargu umożliwi obejrzenie przedmiotowych lokali, po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr 68 45 27 523 i ustaleniu terminu.
- Bliższych informacji w sprawie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze ul. Podgórna 5 pokój nr 101 lub telefonicznie pod nr tel. 68 45 27 523.
- Ogłoszenie o przetargu zamieszcza się w prasie elektronicznej Infopublikator.pl spełniającej wymogi § 6 ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Ogłoszenie o przetargu jest opublikowane na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Zielonej Górze [www.powiat-zielonogorski.pl](http://www.powiat-zielonogorski.pl) i na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.powiat-zielonogorski.pl](http://www.bip.powiat-zielonogorski.pl).

**ZASTRZEGA SIĘ PRAWO ODWOŁANIA PRZETARGU.**

Zielona Góra, dnia 12 sierpnia 2024 r.