

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.133.2026 BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA
WYKAZU I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY ŁOBŻENICA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

data dodania 2026-08-03

id ogłoszenia 30671

instytucja Urząd Miejski w Łobżenicy

miasto Łobżenica

numer telefonu 67 286-81-12

numer wydania 215/2026

typ transakcji dzierżawa

województwo wielkopolskie



Łobżenica, dnia 3 sierpnia 2026 roku

Informuję, że w dniu 3 sierpnia 2026 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ul. Sikorskiego 7 w Łobżenicy został wywieszony na okres 21 dni, tj. od dnia 3 sierpnia 2026 roku do dnia 24 sierpnia 2026 roku, wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowe informacje zawiera Zarządzenie Nr 0050.133.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 3 sierpnia 2026 roku. Więcej informacji można uzyskać w godzinach pracy Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica, pok. nr 8 lub pod numerem telefonu 67 286-81-12.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

ZARZĄDZENIE NR 0050.133.2026

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 3 sierpnia 2026 r.

w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni,
- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu,
- zamieszczenie informacji o publikacji wykazu w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.133.2026

Burmistrza Łobżenicy z dnia 3 sierpnia 2026 r.

TABELA NR 1

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 334/5 położona w miejscowości Luchowo, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020261/4.
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: PsV – 0,0137; RIVa-0,4670 ha; PsIV-0,2849 ha, RIIIa-0,1759 ha Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,9415 ha.Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020261/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 334/4, 334/5 oraz części działki nr 335/4, położonych w obrębie Luchowo uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/306/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5155 z dnia 6 lipca 2026 r., działka o numerze ewidencyjnym 334/5, obręb Luchowo położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KDD - teren drogi dojazdowej, 1WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	6,00 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.130.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 31 lipca 2026 r.) • za grunty użytkowane pod obiektami pomocniczymi związanymi funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi (garażami, budynkami gospodarczymi, wiatami oraz altanami ogrodowymi)
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki nr 334/5 o powierzchni 0,007081ha: – RIIIa – 0,007081 ha (70,81 m ²).
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 424,86 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 141,64 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Płatność następuje w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10. każdego miesiąca, począwszy od września 2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 334/5 położona w miejscowości Luchowo, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020261/4.
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: PsV – 0,0137; RIVa-0,4670 ha; PsIV-0,2849 ha, RIIIa-0,1759 ha Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,9415 ha.Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020261/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 334/4, 334/5 oraz części działki nr 335/4, położonych w obrębie Luchowo uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/306/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5155 z dnia 6 lipca 2026 r., działka o numerze ewidencyjnym 334/5 , obręb Luchowo położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KDD - teren drogi dojazdowej, 1WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	6,00 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.130.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 31 lipca 2026 r.) • za grunty użytkowane pod obiektami pomocniczymi związanymi funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi (garażami, budynkami gospodarczymi, wiatami oraz altanami ogrodowymi)
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki nr 334/5 o powierzchni 0,008042ha: – RIVa – 0,008042 ha (80,42 m ²).
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 482,52 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 160,84 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Płatność następuje w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10. każdego miesiąca, począwszy od września 2026 r.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 3

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 334/5 położona w miejscowości Luchowo, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020261/4.
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: PsV – 0,0137; RIIVa-0,4670 ha; PsIV-0,2849 ha, RIIVa-0,1759 ha Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,9415 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020261/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 334/4, 334/5 oraz części działki nr 335/4, położonych w obrębie Luchowo uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/306/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5155 z dnia 6 lipca 2026 r., działka o numerze ewidencyjnym 334/5 , obręb Luchowo położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KDD - teren drogi dojazdowej, 1WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	6,00 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.130.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 31 lipca 2026 r.) • za grunty użytkowane pod obiektami pomocniczymi związanymi funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi (garażami, budynkami gospodarczymi, wiatami oraz altanami ogrodowymi)
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki nr 334/5 o powierzchni 0,0009 ha: – RIVa – 0,00045 ha (4,50 m ²), – 1KDD – 0,00045 ha (4,50 m ²).
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 54,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 18,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 września 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 4

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 334/5 położona w miejscowości Luchowo, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020261/4.
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: PsV – 0,0137; RIVa-0,4670 ha; PsIV-0,2849 ha, RIlla-0,1759 ha Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,9415 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020261/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 334/4, 334/5 oraz części działki nr 335/4, położonych w obrębie Luchowo uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/306/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5155 z dnia 6 lipca 2026 r., działka o numerze ewidencyjnym 334/5 , obręb Luchowo położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KDD - teren drogi dojazdowej, 1WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	6,00 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.130.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 31 lipca 2026 r.) • za grunty użytkowane pod obiektami pomocniczymi związanymi funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi (garażami, budynkami gospodarczymi, wiatami oraz altanami ogrodowymi)
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki nr 334/5 o powierzchni 0,0018 ha: – RIVa – 0,0018 ha (18,00 m ²),
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny wynosi 108,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 36,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny jednorazowo w terminie do dnia 10 września 2026 r. W kolejnych latach obowiązywania umowy czynsz płatny jest jednorazowo w terminie do dnia 15 lutego każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA 5

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 334/5 położona w miejscowości Luchowo, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020261/4.
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: PsV – 0,0137; RIVa-0,4670 ha; PsIV-0,2849 ha, RIIIa-0,1759 ha Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,9415 ha.Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020261/4 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 334/4, 334/5 oraz części działki nr 335/4, położonych w obrębie Luchowo uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/306/26 z dnia 22 czerwca 2026 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 5155 z dnia 6 lipca 2026 r., działka o numerze ewidencyjnym 334/5 , obręb Luchowo położona jest na terenie oznaczonym w części symbolem 1MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 1KDD - teren drogi dojazdowej, 1WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

6,00 zł/m² + 23% VAT – rocznie (na postawie zarządzenia nr 0050.130.2026 Burmistrza Łobżenicy z dnia 31 lipca 2026 r.) • za grunty użytkowane pod obiektami pomocniczymi związanymi funkcjonalnie z budynkami mieszkalnymi (garażami, budynkami gospodarczymi, wiatami oraz altanami ogrodowymi)

Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych

Część działki nr 334/5 o powierzchni 0,002592 ha: -
R111a - 0,002592 (25,92 m²)

Terminy wnoszenia opłat

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 155,52 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. W pierwszym roku obowiązywania umowy czynsz za okres od września 2026 r. do grudnia 2026 r. wynosi łącznie 51,84 zł netto, powiększony o należny podatek VAT. Płatność następuje w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10. każdego miesiąca, począwszy od września 2026 r.

Zasady aktualizacji opłat

Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni, tj. **od dnia 3 sierpnia 2026 r. do dnia 24 sierpnia 2026 r.**

BURMISTRZ

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

/-/ Robert Biskupiak