

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.136.2026 BURMISTRZA MIASTA KOŚCIERZYNA W SPRAWIE
OGŁOSZENIA WYKAZU NIEZABUDOWANEJ DZIAŁKI GRUNTU PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W
UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

data dodania 2026-09-07

id ogłoszenia 31481

instytucja Urząd Miasta Kościerzyna

miasto Kościerzyna

numer wydania 250/2026

typ transakcji użytkowanie wieczyste

województwo pomorskie



ZARZĄDZENIE NR 0050.136.2026

Burmistrza Miasta Kościerzyna

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej działki gruntu przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, położonej na terenie miasta Kościerzyna,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały nr XXXI/268/26 Rady Miasta Kościerzyna z dnia 1 lipca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Wojska Polskiego

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wykazać do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 19 listopada 2095 r., w drodze bezprzetargowej działkę gruntu ozn. nr geodez. 177/21, o pow. 0,0179 ha, położoną w obrębie geodezyjnym nr 07 miasta Kościerzyna, przy ul. Wojska Polskiego, dla której Sąd Rejonowy w Kościerzynie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1E/00051918/1 na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, uwidocznioną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dawid Jereczek

Burmistrz Miasta Kościerzyna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik nr 1 do zarządzenia Burmistrza Miasta Kościerzyna Nr 0050.136.2026 z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu niezabudowanej działki gruntu przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, położonej na terenie miasta Kościerzyna, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kościerzyna.

Wykaz

działki gruntu wyznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, położonej na terenie miasta Kościerzyna

Położenie nieruchomości	- obręb nr 07, ul. Wojska Polskiego
Opis nieruchomości	- niezabudowana nieruchomość gruntowa
Nr działki	- 177/21
Powierzchnia działki w ha	- 0,0179 ha
Nr księgi wieczystej	- GD1E/00051918/1
Przeznaczenie działki oraz sposób jej zagospodarowania	- C.1U - tereny zabudowy usługowej
Okres trwania użytkowania wieczystego	- do dnia 19 listopada 2095 r.
Cena nieruchomości netto	- 23.000,00 zł
Wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	- 3%
Wysokość opłat :	- 25% ceny + podatek VAT w wysokości
pierwszej	23 % - 3% ceny + należny podatek VAT
rocznej	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Terminy wnoszenia opłat:
pierwszej
rocznej

- przed podpisaniem notarialnej umowy ustanowienia użytkowania wieczystego - do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku 2027

Zasady aktualizacji opłat

- nie częściej niż raz na 3 lata

Osoby uprawnione do pierwszeństwa, wynikającego z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć stosowne oświadczenie wraz z dokumentami uprawniającymi do pierwszeństwa, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 20.10.2026 r., pod rygorem pominięcia przy ustaleniu użytkowania wieczystego.

Dawid Jereczek

Burmistrz Miasta Kościerzyna