

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.150.2026 BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY**

data dodania 2026-09-14

id ogłoszenia 31720

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 257/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo wielkopolskie



ZARZĄDZENIE Nr 0050.150.2026

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 14 września 2026 roku

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Fanianowo 28/4

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządza się co następuje:

§1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni,
- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu,
- zamieszczenie informacji o publikacji wykazu w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat pільski.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w tut. Urzędzie.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.150.2026

Burmistrza Łobżenicy z dnia 14 września 2026 roku

FANIANOWO 28/4, POWIAT PILSKI

- | | |
|--|---|
| 1. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI
WEDŁUG KSIĘGI WIECZYTEJ
ORAZ KATASTRU
NIERUCHOMOŚCI | Lokal mieszkalny nr 4 położony w miejscowości Fanianowo 28, gm. Łobżenica w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 21/1, obręb Fanianowo, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00055667/4 |
| 2. POWIERZCHNIA
NIERUCHOMOŚCI (DZIAŁEK) | Powierzchnia gruntu wynosi 0,1740 ha. |

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI
(LOKALU MIESZKALNEGO)

Lokal mieszkalny położony jest na 1 piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 42,43 m². Do lokalu przynależne są dwa garaże o łącznej powierzchni 24,88 m². Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną. Lokal wyposażony jest w instalacje: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną. Ogrzewanie – piece kaflowe. Sprzedaż lokalu nastąpi wraz z prawem własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6731/26757. Działy III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00055667/4 nie wykazują żadnych obciążeń ani zobowiązań dotyczących nieruchomości.

4. PRZEZNACZENIE
NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ
ZAGOSPODAROWANIA

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 21/1, obręb Fanianowo położona jest na terenie oznaczonym U – tereny usługowe.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Nie dotyczy.
6. CENA NIERUCHOMOŚCI	123 300,00 zł
WYSOKOŚĆ STAWEK	
7. PROCENTOWYCH OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO	Nie dotyczy
WYSOKOŚĆ OPŁAT Z TYTUŁU	
8. UŻYTKOWANIA, NAJMU LUB DZIERŻAWY	Nie dotyczy
9. TERMINY WNOSZENIA OPŁAT	Nie dotyczy
10. ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Nie dotyczy
INFORMACJE O PRZEZNACZENIU DO ZBYCIA	Sprzedaż przedmiotowego lokalu następuje w trybie przetargowym wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 6731/26757 w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali.
11. LUB ODDANIA W UŻYTKOWANIE, NAJEM, DZIERŻAWĘ LUB UŻYCZENIE	

Zarząd nieruchomością wspólną wykonywany jest na zasadach określonych ustawą o własności lokali (Dz.U. z 2026 roku, poz. 232)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu na okres 21 dni tj. **od dnia 14 września 2026 roku do dnia 5 października 2026 roku.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399, ze zm.) ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **od dnia 14 września 2026 roku do dnia**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

26 października 2026 roku.

Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przy ulicy Sikorskiego 7 (Biuro Obsługi Klienta). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

W przypadku złożenia wniosku poprzez nadanie w placówce pocztowej, przyjmuje się, iż wniosek został złożony w terminie, gdy zostanie doręczony w dniu **26 października 2026 roku** w godzinach pracy Urzędu.

BURMISTRZ

/-/ Robert Biskupiak