

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 0050.54.2026 BURMISTRZA ŁOBŻENICY W SPRAWIE SPORZĄDZENIA
WYKAZU I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY ŁOBŻENICA PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

data dodania 2026-03-31

id ogłoszenia 27500

instytucja Urząd Miejski Gminy Łobżenica

miasto Łobżenica

numer wydania 90/2026

typ transakcji dzierżawa

województwo wielkopolskie



ZARZĄDZENIE NR 0050.54.2026

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu i podania do publicznej wiadomości
nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399),

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica. Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Planowania Przestrzennego i Inwestycji w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Robert Biskupiak

Załącznik do Zarządzenia nr 0050.54.2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrza Łobżenicy z dnia 30 marca 2026 r.

TABELA NR 1

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 146/85 położona w miejscowości Dźwierszno Małe, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00016217/0 .
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: N-0,0387; LsV-0,0627; PsV-0,4454; RV-0,1615; LsVI-0,2120; RIIIb-0,1721 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,0924 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00016217/0 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Gródku Krajeńskim – wieś Dźwierszno Małe Uchwała Rady Miejskiej w Łobżenicy nr X/70/03 z dnia 29.08.2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 167 z dnia 27.10.2003. działka o numerze ewidencyjnym 146/85, obręb Dźwierszno Małe położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT1 – tereny istniejących usług turystycznych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	48,00 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.181.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 grudnia 2025 roku) - za grunty pod garażami, altanami ogrodowymi, wiatami, pomieszczeniami gospodarczymi itp.
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 146/85 o powierzchni 0,0031 ha: - LsVI-0,0031 ha, tj. 31 m ²
Terminy wnoszenia opłat	Ustala się roczny czynsz w wysokości 1 488,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca maja 2026 roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 146/85 położona w miejscowości Dźwierszno Małe, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00016217/0 .
Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: N-0,0387; LsV-0,0627; PsV-0,4454; RV-0,1615; LsVI-0,2120; RIIIb-0,1721 Łączna powierzchnia gruntu wynosi 1,0924 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00016217/0 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Gródku Krajeńskim – wieś Dźwierszno Małe Uchwała Rady Miejskiej w Łobżenicy nr X/70/03 z dnia 29.08.2003 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 167 z dnia 27.10.2003. działka o numerze ewidencyjnym 146/85, obręb Dźwierszno Małe położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT1 – tereny istniejących usług turystycznych.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości	
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	48,00 zł/m ² + 23% VAT – rocznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.181.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 grudnia 2025 roku) - za grunty pod garażami, altanami ogrodowymi, wiatami, pomieszczeniami gospodarczymi itp.
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 146/85 o powierzchni 0,0037 ha: - LsVI-0,0037 ha, tj. 37 m ²
Terminy wnoszenia opłat	Ustala się roczny czynsz w wysokości 1 776,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny w miesięcznych okresach rozliczeniowych, do dnia 10 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca maja 2026 roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 3

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 319/5 położona w miejscowości Dźwierszno Małe, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00032087/7.
--	---

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości

Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: dr-0,0175 ha Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,0175 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00032087/7 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenicy uchwaloną Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVI/263/01 z dnia 27 kwietnia 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 roku, zmienioną Uchwałą nr XXVIII/267/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 marca 2021 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego poz. 3388 z dnia 26 kwietnia 2021 roku, działka o numerze ewidencyjnym 319/5, obręb Dźwierszno Małe położona jest na terenie oznaczonym jako pas drogi głównej ozn. G.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	30,00 zł/m ² + 23% VAT – miesięcznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.181.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 grudnia 2025 roku) - za grunty wykorzystywane do posadowienia szyldów reklamowych
Powierzchnia działki oddanej w dzierżawę wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych	Część działki 319/5 o powierzchni 0,0002 ha: - dr – 0,0002 ha, tj. 2 m ²
Terminy wnoszenia opłat	Ustala się miesięczny czynsz w wysokości 60,00 zł netto, powiększony o należny podatek VAT, płatny, do dnia 10 każdego miesiąca, począwszy od miesiąca maja 2026 roku.
Zasady aktualizacji opłat	Kwota czynszu podlega podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za rok poprzedni.
Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Działka do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

TABELA NR 4

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka o numerze ewidencyjnym 501/2 położona w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020741/3.
---	--

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości, powierzchnia nieruchomości

Działka wg rodzajów użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych: dr-0,1178 ha Łączna powierzchnia gruntu wynosi 0,1178 ha. Dział III i IV księgi wieczystej nr PO1Z/00020741/3 prowadzonej dla nieruchomości nie wykazują żadnych obciążeń. Wskazana nieruchomość nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń osób trzecich.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, termin zagospodarowania nieruchomości

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łobżenicy nr XXXVIII/350/02 z dnia 8 października 2002 r. ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Wojewody Wielkopolskiego Nr 133 z dnia 31 października 2002 r., działka o numerze ewidencyjnym 501/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: KD – ulice dojazdowe.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

12,00 zł/m² + 23% VAT – miesięcznie (na podstawie zarządzenia nr 0050.181.2025 Burmistrza Łobżenicy z dnia 23 grudnia 2025 roku) - za grunty związane z prowadzeniem działalności handlowej i usługowej przeznaczone pod lokalizację obiektów nie związanych trwale z gruntem (np. stoisk handlowych, pawilonów handlowych itp.)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powierzchnia działki oddanej w
dzierżawę wg rodzajów użytków
gruntowych oraz ich klas
bonitacyjnych

Część działki 501/2 o powierzchni 0,0023 ha: -
dr-0,0023 ha, tj. 23 m²

Terminy wnoszenia opłat

Ustala się miesięczny czynsz w wysokości
276,00 zł netto, powiększony o należny podatek
VAT, płatny, do dnia 10 każdego miesiąca,
począwszy od miesiąca maja 2026 roku.

Zasady aktualizacji opłat

Kwota czynszu podlega podwyższeniu o
średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i
usług konsumpcyjnych ogłoszony przez GUS za
rok poprzedni.

Informacje o przeznaczeniu do
zbycia lub oddania w użytkowanie,
najem, dzierżawę lub użyczenie

Działka do oddania w dzierżawę na rzecz
dotychczasowego dzierżawcy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy
ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica na okres 21 dni, tj. od dnia 30 marca
2026 r. do dnia 20 kwietnia 2026 r., a także poprzez zamieszczenie w Biuletynie
Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Gminy
Łobżenica.

BURMISTRZ

/-/Robert Biskupiak