

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 11/2023 STAROSTY PUŁAWSKIEGO W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA  
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU  
PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM, NA OKRES DO 3 LAT, W TRYBIE  
BEZPRZETARGOWYM**

**data dodania** 2023-02-08

**id ogłoszenia** 7450

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Puławy

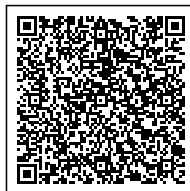
**miasto** Puławy

**numer wydania** 39/2023

**strona www** [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl).

**typ transakcji** najem

**województwo** lubelskie



**Zarządzenie Nr 11/2023**

**Starosty Puławskiego**

**z dnia 2 lutego 2023 r.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w najem, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puławach, Gm. Miasto Puławy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 766/73 o pow. 0,1086 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00044835/7, przeznaczonej w części o pow. 2 m<sup>2</sup> do oddania w najem, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Puławy. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starosta Puławski

Danuta Smaga

Załącznik do Zarządzenia Nr 11/2023

Starosty Puławskiego z dnia 2 lutego 2023 r.

**ZN.6845.121.2021.MOL**

### Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do oddania w najem na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym**

<b>Adres nieruchomości</b>	Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy
<b>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków</b>	Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 766/73 o pow. 0,1086 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00044835/7.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Norwida w Puławach, na osiedlu mieszkaniowym, wśród zabudowy wielorodzinnej. Kontener na odzież używaną położony jest w sąsiedztwie punktu selektywnej zbiórki odpadów.



**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przeznaczenie  
nieruchomości i sposób  
zagospodarowania**

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z zaświadczeniem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem: „**4MW**” z przeznaczeniem pod:podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,uzupełniająca: skwery, place zabaw, ciągi piesze, ciągi pieszo – rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej,„**13 KDW**” z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne.

**Termin zagospodarowania  
nieruchomości**

Nie dotyczy

**Cena nieruchomości**

Nie dotyczy

**Wysokość stawek  
procentowych opłat z tytułu  
użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu  
użytkowania, najmu i  
dzierżawy**

Miesięczny czynsz najmu wynosi 46 zł netto + 23% VAT, płatny w terminie do 20. dnia każdego miesiąca.

**Terminy wnoszenia opłat**

Miesięczny czynsz najmu płatny do 20. dnia każdego miesiąca.

**Termin aktualizacji opłat**

Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2023 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”.

**Informacja  
o przeznaczeniu**

Przeznaczenie do oddania w najem części nieruchomości, na okres do 3 lat, w trybie bezprzetargowym.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Termin do złożenia wniosku  
przez osoby, którym  
przystępuje pierwszeństwo  
w nabyciu nieruchomości**      Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 2 lutego 2023 r. do dnia 23 lutego 2023 r.).