

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 151/26 BURMISTRZA ŁAP ORAZ WYKAZ LOKALU PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY NR 8/26

data dodania 2026-10-16

id ogłoszenia 32628

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer wydania 289/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



ZARZĄDZENIE NR 151 /26

BURMISTRZA ŁAP

z dnia 16 października 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym mieszkania
komunalnego, stanowiącego własność Gminy Łapy, na rzecz dotychczasowego
najemcy.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z póź. zm.) oraz na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z póź. zm.), w związku z § 3 ust. 2 pkt. 3 uchwały nr XXV/192/25 Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 grudnia 2025 r., w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 5500), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia lokal mieszkalny nr 36, o powierzchni użytkowej 37,70 m² znajdujący się w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Łapach przy ul. Cmentarnej 46 B. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, stanowiącej działkę o numerze geod. 560/5 o powierzchni 3 132 m².
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1, zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o nr 8/26, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wartość nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 wynosi 191 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Sprzedaż nastąpi z zastosowaniem bonifikaty na podstawie Uchwały Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Łapy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, od 16 października 2026 r. do 6 listopada 2026 r., na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz w serwisie infopublikator.pl.

§ 4

Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży, a także koszty sądowe ponosi Nabywca.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Łap

Krzysztof Gołaszewski

Wykaz lokalu przeznaczonego do sprzedaży nr 8/26- załącznik do Zarządzenia nr 151/26 Burmistrza Łap z 16 października 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości, że lokal mieszkalny nr 36, znajdujący się w budynku położonym przy ul. Cmentarnej 46 B w Łapach, stanowiący własność Gminy Łapy, został przeznaczony, wraz z ułamkową częścią gruntu, na własność do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Adres nieruchomości**

		Łapy, ul. Cmentarna 46 B
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	560/5
	Obręb	Łapy II
Powierzchnia działki [m ²]		3 132
Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem		153/10000
Numer lokalu mieszkalnego		36
Powierzchnia użytkowa lokalu [m ²]		37,70
Usytuowanie lokalu		III piętro
Opis lokalu		Lokal mieszkalny posiada 2 pokoje, kuchnię, łazienkę z WC i przedpokój. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej z usługami z możliwością dogęszczeń i uzupełnień zabudowy, adaptacji parterów na funkcje usługowe – Uchwała Nr XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z 30 grudnia 2003 r.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Forma zbycia

Sprzedaż lokalu w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w wysokości 153/10000 w częściach wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie własności gruntu. Sprzedaż lokalu następuje na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu w drodze bezprzetargowej z zastosowaniem bonifikaty na podstawie Uchwały Nr XXIII/217/12 Rady Miejskiej w Łapach z 20 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Łapy.

Cena nieruchomości

191 000,00 zł (sto dziewięćdziesiąt jeden tysięcy złotych)

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie infopublikator.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni, od 16.10.2026 r. do 06.11.2026 r.

Łapy, 16.10.2026 r.

Burmistrz Łap

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Krzysztof Gołaszewski