

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 154/26 BURMISTRZ ŁAP W SPRAWIE PRZEZNACZENIA DO ZBYCIA W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁAPY, NA POPRAWĘ
ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁEJ.**

data dodania 2026-10-26

id ogłoszenia 32905

instytucja Urząd Miejski w Łapach

miasto Łapy

numer wydania 299/2026

typ transakcji zbycie

województwo podlaskie



ZARZĄDZENIE NR 154/26

BURMISTRZA ŁAP

z dnia 26 października 2026 r.

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Łapy, na poprawę zagospodarowania nieruchomości**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.), w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 uchwały nr XXV/192/25

Rady Miejskiej w Łapach z dnia 19 grudnia 2025 r., w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2025 r. poz. 5500), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do zbycia działkę nr 1036/5 o powierzchni 298 m², położoną w Łapach (obręb Łapy II), przy ul. Wodociągowej. Sprzedaż następuje w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomości opisanej w § 1, zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży o nr 10/26, który stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wartość nieruchomości opisanej w § 1 wynosi 56 687,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych). Do ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT (23 %) w wysokości 13 038,01 zł. Kwota do zapłaty za nabycie prawa własności nieruchomości wynosi 69 725,01 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych i jeden grosz).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni, od 26 października 2026 r. do 16 listopada 2026 r., na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej oraz w serwisie infopublikator.pl.

§ 4

Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży, a także koszty wieczysto – księgowe, ponosi Nabywca.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Krzysztof Gołaszewski Burmistrz Łap

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży nr 10/26 – załącznik do Zarządzenia nr 154/26 Burmistrza Łap z 26 października 2026 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaję do publicznej wiadomości, że nieruchomość oznaczona nr 1036/5, położona w Łapach (obręb Łapy II), przy ul. Wodociągowej, została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Adres nieruchomości

Łapy, ul. Wodociągowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów	Nr działki ewidencyjnej	1036/5
	Obręb	Łapy II
Powierzchnia działki [m ²]		298
Rodzaj prawa		Prawo własności
Opis nieruchomości		Nie zabudowana nieruchomość nr 1036/5 posiada kształt wieloboku, zbliżony do wąskiego, wydłużonego równoległoboku, położona jest bezpośrednio przy ul. Wodociągowej, z którą graniczy po stronie południowej. Działka nr 1036/5 samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej, z uwagi na kształt i powierzchnię.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		Obszar wycenianej nieruchomości gruntowej położony jest w granicach terenu dróg publicznych, dla których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XVIII/149/25 Rady Miejskiej w Łapach z 27 czerwca 2025 r. Według sposobu użytkowania po zbyciu, działka stanowić będzie, łącznie z nieruchomością na rzecz której ma być sprzedana, teren zabudowy usługowej, produkcyjnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości

56 687,00 zł (pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych). Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Łapach, na stronie infopublikator.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Łapy na okres 21 dni, od 26 października do 16 listopada 2026 r.

Łapy, 26.10.2026 r.

Krzysztof Gołaszewski

Burmistrz Łap