

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 174/2026 WÓJTA GMINY WILKOWICE Z DNIA 27 SIERPNIA 2026 ROKU W
SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

data dodania 2026-08-27

id ogłoszenia 31262

instytucja Urząd Gminy w Wilkowicach

miasto Wilkowice

numer wydania 239/2026

strona www www.wilkowice.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



WÓJT GMINY

WILKOWICE

GN.6840.4.2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GN.ZD.0235.2026

ZARZĄDZENIE NR 174/2026

WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będącą własnością Gminy Wilkowice, położoną w Jednostce Ewidencyjnej: Wilkowice, Obręb: 0001-Bystra Krakowska, oznaczoną w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 106/46 o pow. 0,1005 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 stanowi integralną część zarządzenia i podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z siedzibą: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, na stronie internetowej Gminy Wilkowice - www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl.

§3. Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Maciej Mrówka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJT GMINY
WILKOWICE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice
Nr 174/2026, z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg Księgi Wieczystej i Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia działki (ha)	Opis działki	Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania	Forma przekazania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 106/46 Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice, Obręb: 0001 – Bystra Krakowska, Księga wieczysta: BB1B/XXXXXXXXXX	0,1005	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Bystra, przy ulicy <u>Szczyrkowskiej</u> . W sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokalnej usługowej. Nieruchomość charakteryzuje się korzystnym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość przylega do pasa drogowego drogi powiatowej ulicy <u>Szczyrkowskiej</u> , ale nie posiada urzędzonego dostępu do drogi. W celu skomunikowania działki z drogą publiczną, koniecznym jest uzyskanie decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu, w której zostaną określone warunki jego wykonania. Nieruchomość przyjmuje obszar nieregularnego wieloboku, jest niezabudowana, niezagospodarowana. Sieci infrastruktury technicznej w zasięgu. Przez obszar nieruchomości biegnie sieć gazowa, przebieg sieci istotnie ogranicza możliwości zagospodarowania. Oznaczenie użytków w EGiB: <u>RIVb</u> – grunty orne (0,0794 ha), <u>LV</u> – Łąki trwałe (0,0211 ha).	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wilkowice w centralnej części gminy (Uchwała Nr XVIII/134/2012 Rady Gminy Wilkowice z dnia 23.03.2012 r.), przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo w jednostce planu oznaczonej symbolem: – PU 8 – tereny przemysłowo-usługowe, – KDG- tereny dróg publicznych – drogi i ulice klasy głównej. Działka objęta jest częściowo strefą ochrony technicznej gazociągu wysokociśnieniowego.	Zbycie nastąpi zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.	133 000,00 zł + należny podatek VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice: ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice oraz na stronie internetowej Gminy Wilkowice - www.wilkowice.pl – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej - www.infopublikator.pl

od dnia 27 sierpnia 2026 r.
do dnia 17 września 2026 r.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2026 r. poz. 399) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin złożenia wniosku o ich nabycie licząc od dnia wywieszenia wykazu. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta w drodze określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. 101, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7 nast. 3

Wójt
mgr Maciej Mrówka