

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 175.2026 WÓJTA GMINY ŚWILCZA W SPRAWIE ZAMIESZCZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU

data dodania 2026-09-08

id ogłoszenia 31506

instytucja Urząd Gminy Świlcza

miasto Świlcza

numer wydania 251/2026

strona www www.bip.swilca.com.pl

typ transakcji najem

województwo podkarpackie



Zarządzenie Nr 175.2026

**Wójta Gminy Świlcza
z dnia 3 września 2026 r.**

w sprawie zamieszczenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do najmu na okres 3 lat w drodze przetargu nieruchomość położoną w Bratkowice, określoną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, Świlcza 168. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej Gminy Świlcza www.bip.swilcza.com.pl.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta

Seweryn Kornak

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

(-)

Zastępca Wójta Gminy Świlcza

WYKAZ

nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Świlcza, przeznaczonej do najmu na okres 3 lat w drodze przetargu

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) art.13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz art. 13 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 101).

WÓJT GMINY ŚWILCZA

podaje do publicznej wiadomości, że z gminnego zasobu nieruchomości została przeznaczona do wynajmu następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości:

- **według księgi wieczystej:** RZ1Z/00073533/3, lokal użytkowy w budynku nr 397A, obręb 0002 Bratkowice,
- **według katastru nieruchomości:** budynek handlowo - usługowy, zlokalizowany na działce nr 4776/2, nr 4776/6, obręb 0002 Bratkowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Powierzchnia nieruchomości: łączna powierzchnia użytkowa lokalu 40,80 m².

3. Opis nieruchomości: Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o charakterze handlowo - usługowym, zlokalizowany w jednokondygnacyjnym budynku nr 397A, położonym w miejscowości Bratkowice. Lokal o łącznej powierzchni użytkowej 40,80 m² składa się z pomieszczenia głównego o powierzchni 34,00 m² oraz zaplecza wraz z WC o powierzchni 6,80 m².

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza przyjętego Uchwałą Nr III/29/2002 Rady Gminy Świlcza z dnia 30 grudnia 2002 r. (z późn. zm.) nieruchomość położona jest w obszarze: teren zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy,

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy: wysokość miesięcznego czynszu najmu w 2026 roku wynosi 24,00 zł netto za 1 m² + należny podatek VAT.

9. Termin wnoszenia opłat: Czynsz najmu płatny jest w okresach miesięcznych, w terminie do 20-każdego miesiąca.

10. Zasady aktualizacji opłat: Wysokość czynszu w latach następnych będzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podlegała corocznej waloryzacji, w przypadku wystąpienia dodatniego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w „Monitorze Polskim”.

11. Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczeni:

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o łącznej powierzchni 40,80 m², znajdujący się w jednokondygnacyjnym budynku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, na okres 3 lat, w trybie przetargowym zawarcia umowy.

12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2: nie dotyczy.

13. Charakterystyka energetyczna lokalu:

a. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową:

$$[EU] = 133,40 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}),$$

b. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową:

$$[EU] = 198,02 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}),$$

c. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną:

$$[EU] = 233,28 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}),$$

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

d. Jednostkową wielkość emisji CO₂: $[E_{CO_2}] = 0,0411t[CO_2]/(m^m \cdot rok)$,

e. Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową:

$$[U_{OZE}] = 0,00\%$$

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza oraz na stronie internetowej Gminy Świlcza (www.bip.swilca.com.pl).

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej t. j. infopublikator.pl od dnia 08.09.2026 r. do dnia 29.09.2026 r.

Z up. Wójta

Seweryn Kornak

(-)

Zastępca Wójta Gminy Świlcza