

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 180/2026 WÓJTA GMINY WILKOWICE Z DNIA 09 WRZEŚNIA 2026 ROKU**

**data dodania** 2026-09-10

**id ogłoszenia** 31646

**instytucja** Urząd Gminy w Wilkowicach

**miasto** Wilkowice

**numer telefonu** 33 499-00-77

**numer wydania** 253/2026

**strona www** [www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl)

**typ transakcji** najem

**województwo** śląskie



MG.7123.58.2026

MG.7123.60.2026,

MG.ZD.003.2026

**ZARZĄDZENIE NR 180/2026**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**WÓJTA GMINY WILKOWICE**

**z dnia 09 września 2026 r.**

**w sprawie:** przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025, poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1145 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do oddania w najem dwa lokale użytkowe o powierzchni użytkowej:

- a. 185 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na parterze budynku położonego w Wilkowicach przy ul. Swojskiej 3,
- b. 53,91 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na piętrze budynku położonego w Wilkowicach przy ul. Swojskiej 3,

na działce o numerze ewidencyjnym 3300/120 o pow. 0,5765 ha, jedn. ewid.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Wilkowice, obręb Wilkowice, stanowiącej własność Gminy Wilkowice. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bielsku - Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BB1B/xxxxxxxx/x.

**§ 2.**

Podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem poprzez wywieszenie, na okres 21 dni, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice przy ul. Wyzwolenia 25, 43-365 Wilkowice, informację o wywieszeniu tego wykazu poprzez ogłoszenie w prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wilkowicach a także na stronie internetowej tut. Urzędu. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Mienia gminnego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

*mgr Sławomir Filapek*

*Z-ca Wójta*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr 180/2026 z dnia 09 września 2026 r.

## Wójt Gminy Wilkowice

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ

**nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wilkowice przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych najemców na czas oznaczony**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg Ewidencji Gruntów i Budynków                                                         | Powierzchnia działki i lokalu (m <sup>2</sup> )                                                                           | Opis działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Forma przekazania                                                                                                                                    | Cena opłat z tytułu najmu nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Termin zagospodarowania nieruchomości (okres najmu) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                | 3                                                                                                                         | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6                                                                                                                                                    | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8                                                   |
| 1.  | Dz. 3300/120<br>Obręb: Wilkowice<br><br>Jednostka Ewidencyjna: Wilkowice<br><br>Księga Wieczysta: BB1B/xxxxxxx/x | Pow. działki 5765 m <sup>2</sup><br><br>Powierzchnia użytkowa lokali:<br>a) 185 m <sup>2</sup><br>b) 53,91 m <sup>2</sup> | Przedmiotem najmu są dwa lokale użytkowe, zlokalizowane na parterze i piętrze budynku położonego w Wilkowicach przy ul. Swojskiej 3. Lokale nie są prawnie wyodrębnione. W otoczeniu znajdują się zabudowania mieszkalne jednorodzinne oraz budynki o charakterze przemysłowo - usługowym. Lokale posiadają media - prąd, woda, kanalizacja. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Swojskiej. | Zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego centralnej części gminy Wilkowice, uchwalonego przez Radę Gminy Wilkowice Uchwałą Nr XVIII/134/2012 z dnia 23 marca 2012 r. - ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Rocznik 2012, poz. 1796 z dnia 7 maja 2012 r. działka znajduje się w jednostce planu oznaczonej symbolem PU5 - tereny przemysłowo – usługowe. | Oddanie w najem w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej z przeznaczeniem na:<br>a) zaplecze socjalne wraz z garażem,<br>b) lokal biurowy. | <b>13,00 zł/m<sup>2</sup> (netto) +</b> należny podatek VAT/miesiąc zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu oddania w najem - płatne do 25 dnia każdego miesiąca na podstawie faktur wystawianych przez Gminę Wilkowice. Stawka czynszu ulega raz w roku waloryzacji o wskaźnik inflacji, podawany przez Prezesa Urzędu Statystycznego. Powyższa stawka nie zawiera opłat za media oraz podatku od nieruchomości. | 2 lata                                              |

**Uwaga:** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

[www.wilkowice.pl](http://www.wilkowice.pl) – BIP – Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej -  
[www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)

**od dnia 10.09.2026 r. do dnia 30.09.2026 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale ds. Mienia gminnego w Urzędzie Gminy w Wilkowicach - pok. 103, I piętro tut. Urzędu, tel. 33 499-00-77 wew. 7. 4.

**Z up. Wójta**

**Mgr Sławomir Filapek**

**Z-ca Wójta**