

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 192/25 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 21 STYCZNIA 2026 R. W SPRAWIE
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT**

data dodania 2026-01-21

id ogłoszenia 25821

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer wydania 21/2026

strona www www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo podlaskie



Knyszyn, 21 stycznia 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu **21 stycznia 2026 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat** objęty Zarządzeniem Nr 192/25 Burmistrza Knyszyna z dnia 21 stycznia 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Zarządzenie nr 192/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 21 stycznia 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiące własność Gminy Knyszyn, położone w Knyszynie przy ul. Szkolnej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 192/25

Burmistrza Knyszyna

z dnia 21 stycznia 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 1 ROKU

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 2187/2 o powierzchni 2342 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr Bl1B/00003356/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

Nr geodezyjny 2187/4 o powierzchni 393 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr Bl1B/00003356/9 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

• Opis nieruchomości:

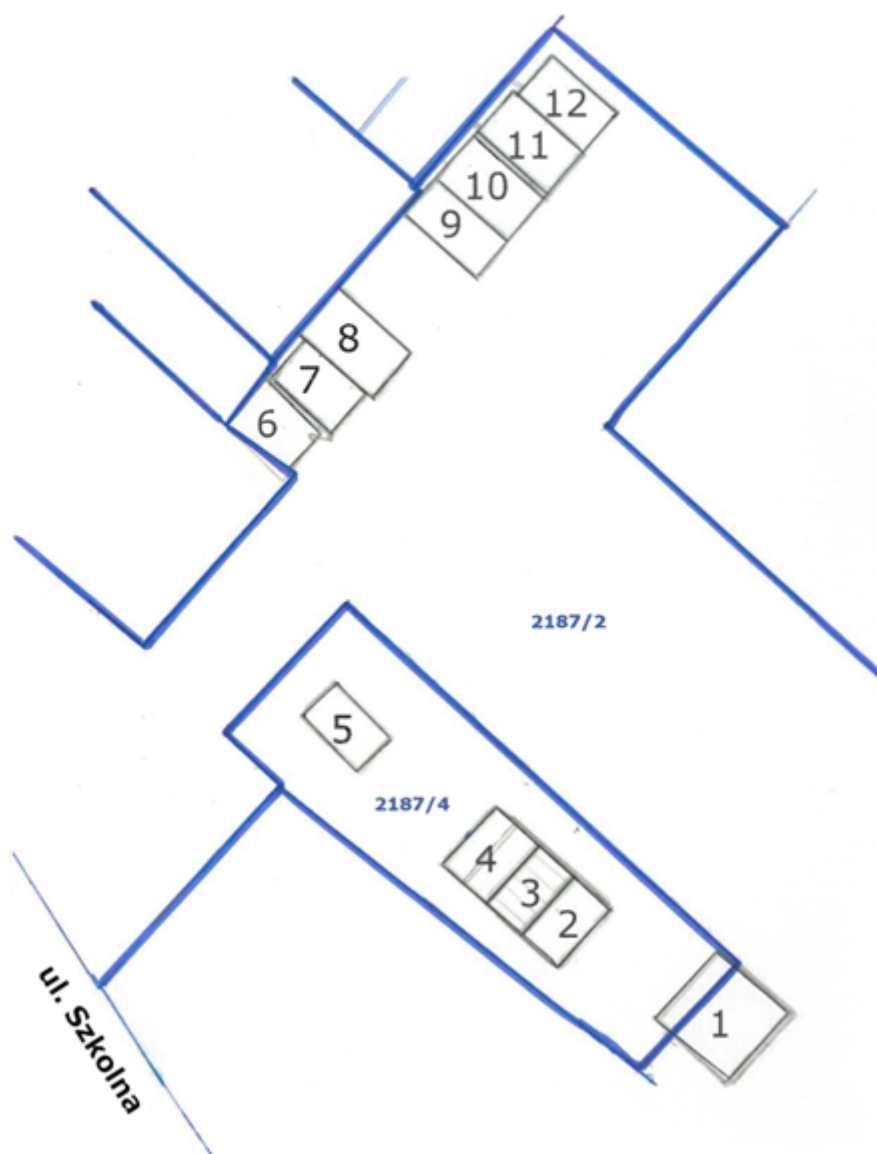
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działki nr 2187/2 i 2187/4 położone są w obszarze zwartej zabudowy przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej - ul. Szkolnej.

Przedmiot dzierżawy obejmuje 7 miejsc pod garaże typu „blaszak”, o następujących numerach i powierzchniach:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



1. miejsce nr 2 o pow. 18 m²;

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. miejsce nr 5 o pow. 15 m²;
3. miejsce nr 6 o pow. 16 m²;
4. miejsce nr 7 o pow. 16 m²;
5. miejsce nr 9 o pow. 18 m²;
6. miejsce nr 10 o pow. 18 m²;
7. miejsce nr 12 o pow. 18 m².

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości.

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **opłata za dzierżawę**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10,73 zł za m² netto rocznie

- Termin wnoszenia opłat: **do 31 marca każdego roku kalendarzowego**
- Zasady aktualizacji opłat: **stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.**
- Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat.**
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip-umknyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 21 stycznia 2026 r.

Burmistrz Knyszyna

Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83,

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl