

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 198/2026 WÓJT GMINY WILKOWICE W SPRAWIE OGŁOSZENIA I PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY WILKOWICE, POŁOŻONEJ W WILKOWICACH**

data dodania 2026-10-06

id ogłoszenia 32339

instytucja Urząd Gminy w Wilkowicach

miasto Wilkowice

numer telefonu (33) 499-00-77

numer wydania 279/2026

strona www www.wilkowice.pl

typ transakcji zbycie

województwo śląskie



WÓJT GMINY

WILKOWICE

GN.6840.7.2026

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

GN.ZD.0258.2026

ZARZĄDZENIE NR 198/2026

WÓJTA GMINY WILKOWICE

z dnia 06 października 2026 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, położonej w Wilkowicach, oznaczonej jako działka nr 3780/2 oraz ustalenia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), w związku z art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Uchwały Nr LXIII/564/2023 Rady Gminy Wilkowice z dnia 28 grudnia 2023 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy Wilkowice oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieoznaczony,

zarządzam, co następuje:

§1

1. Ogłosić I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, szczegółowo opisanej w ogłoszeniu, o

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

którym mowa w §1 ust. 2.

2. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz na stronach internetowych ogłoszenie o przetargu, stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
3. Ustala się Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wilkowice, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. Gospodarki nieruchomościami.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

mgr Maciej Mrówka

WÓJT GMINY

WILKOWICE

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 198/2026, z dnia 06 października 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wójt Gminy Wilkowice

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wilkowice, oznaczonej jako działka nr 3780/2, położonej w Jednostce Ewidencyjnej Wilkowice, Obręb Wilkowice

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Wilkowice, położona w jednostce ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: Wilkowice, przy ul. Borsuczej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3780/2 o pow. 0,0218 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określa się.

Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wilkowice obejmującego obszar od ul. Żywieckiej w kierunku wschodnim do ul. Prostej oraz od ul. Wyzwolenia w kierunku północnym do grani administracyjnych Gminy (Uchwała Nr XLVI/366/2018 Rady Gminy Wilkowice z dnia 31.01.2018 r.; ogłoszona w Dz. U. Województwa Śl. Rocznik 2018 poz. 962 z dnia 13.02.2018 r.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostkach planu oznaczonych symbolami:

- 1ZE24 - tereny zieleni nieurządzonej,
- MN 35 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ponadto przedmiotowa działka znajduje się na obszarze otuliny i Parku Krajobrazowego Beskidu Małego.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Wilkowice, przy ulicy Borsuczej. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości tereny luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość charakteryzuje się zadowalającym dostępem do obiektów usługowo-handlowych oraz punktów użyteczności publicznej. Nieruchomość posiada dostęp do urzędzonej drogi. Granice nieruchomości tworzą obszar wąskiego, nieregularnego wieloboku. Nieruchomość jest niezabudowana. Nieruchomość położona w terenie uzbrojonym w podstawowe sieci infrastruktury technicznej – elektroenergetyczną, kanalizacyjną oraz gazową. Oznaczenie w EGiB:
B – Tereny mieszkaniowe.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), upłynął w dniu 25 września 2026 r.

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu **12 listopada 2026 r. (czwartek) o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, II piętro, pok. 201.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **11.800,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy osiemset złotych 00/100) + należny podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
3. Wysokość wadium wynosi: **2.360,00 zł** (słownie: dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).
4. Postąpienie nie niższe niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pełnych dziesiątek złotych, tj. 120,00 zł (słownie: sto dwadzieścia złotych 00/100).
O jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości, w formie pieniężnej, przelewem na rachunek bankowy Gminy Wilkowice prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bystrej nr: **41 8133 0003 0000 0244 2000 0018**, najpóźniej do dnia **09 listopada 2026 r.** W tytule przelewu należy wpisać „Wadium na poczet zakupu działki 3780/2 w Wilkowicach”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Wilkowice.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości.

- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk informacji odpowiadający odpisowi aktualnemu z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG). Jeśli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest cudzoziemiec w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązek uzyskania takiego zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa, wymagana jest obecność obojga

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

małżonków albo pisemna zgoda drugiego małżonka na udział w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości do majątku wspólnego, z podpisem notarialnie poświadczonym. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości do majątku osobistego uczestnik przetargu zobowiązany jest złożyć stosowne oświadczenie. Osoby niepozostające w związku małżeńskim składają przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie o niepozostawaniu w związku małżeńskim.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, jego unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.
- Uchylenie się od zawarcia aktu notarialnego w wyznaczonym terminie spowoduje przepadek wadium.
- O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej
w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca.
- Cena nabycia nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT i pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo, na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bystrej nr: **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053**, najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po potwierdzeniu przez Gminę Wilkowice wpływu całości należnej kwoty na jej rachunek bankowy.
- Więcej informacji na temat przedmiotowego przetargu można otrzymać w Urzędzie Gminy Wilkowice z siedzibą: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, pokój 101, I piętro, tel. (33) 499-00-77 wew. 7 nast. 3.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania.
- Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy Wilkowice ul. Wyzwolenia 25, na stronie internetowej Gminy Wilkowice - www.wilkowice.pl – BIP - Ogłoszenia oraz w gazecie internetowej – www.infopublikator.pl w terminie **od dnia 06 października 2026 r. do dnia 06 listopada 2026 r.**

Wójt

mgr Maciej Mrówka

WÓJT GMINY

WILKOWICE

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy Wilkowice

Nr 198/2026, z dnia 06 października 2026 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Gminy Wilkowice, położonej w jednostce ewidencyjnej: Wilkowice, obręb: Wilkowice, przy ul. Borsuczej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 3780/2 o pow. 0,0218 ha, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej Wydział VII Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

2. Przetarg odbędzie się w dniu **12 listopada 2026 r. (czwartek) o godz. 12:00** w siedzibie Urzędu Gminy w Wilkowicach: 43-365 Wilkowice, ul. Wyzwolenia 25, II piętro, pok. 201.
3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu oraz cena wywoławcza nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego regulaminu, wysokość wadium oraz terminy płatności zostały określone w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 198/2026 Wójta Gminy Wilkowice z dnia 06 października 2026 r.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
5. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.

§ 2

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się datę wpływu kwoty wadium na rachunek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

organizatora przetargu najpóźniej do dnia **09 listopada 2026 r.**

2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dokumenty wymienione w ogłoszeniu o przetargu podlegają przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

§ 3

1. Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 80/2026 Wójta Gminy Wilkowice z dnia 30 kwietnia 2026 r.

2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej, oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 4

1. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując oferentom informacje dotyczące:

- a) oznaczenia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
- b) powierzchni nieruchomości,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

c) opisu nieruchomości,

d) przeznaczenia nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania,

e) terminu zagospodarowania nieruchomości,

f) obciążeń nieruchomości,

g) zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość,

h) ceny wywoławczej,

i) skutków uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,

j) imion i nazwisk albo nazw lub firm osób, które wniosły wadium lub zostały zwolnione z tego obowiązku zgodnie z § 5 rozporządzenia oraz zostały dopuszczone do przetargu.

- Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników o warunkach przeprowadzenia przetargu określonych w ogłoszeniu i niniejszym regulaminie.
- W przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg, jest cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązana jest przedłożyć zezwolenie na nabycie nieruchomości, jeżeli obowiązek uzyskania takiego zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.
- Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 5

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej uprzedza uczestników, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 6

1. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół z przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 7

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

§ 8

1. W razie unieważnienia przetargu wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał podlega zwrotowi.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, jego unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.

§ 9

1. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Wilkowice.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust 1 Wójt Gminy Wilkowice wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
3. Wójt Gminy Wilkowice rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Wójt Gminy Wilkowice może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
5. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Wilkowice zawiadamia skarżącego o sposobie jej rozstrzygnięcia, a właściwy organ niezwłocznie zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Wilkowice oraz wywiesza w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, na okres co najmniej 7 dni, informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
6. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, zamieszczając w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy Wilkowice oraz wywieszając w siedzibie Urzędu Gminy Wilkowice, na okres co najmniej 7 dni, informację o wyniku przetargu.

§ 10

Wójt Gminy Wilkowice zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny odwołania.

§ 11

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej
w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia
2. Uczestnik, który wygrał przetarg nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Cena nabycia nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT i pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo, na rachunek bankowy Gminy Wilkowice, prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Bystrej nr: **66 8133 0003 0000 0244 2000 0053**, najpóźniej na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi po potwierdzeniu przez Gminę Wilkowice wpływu całości należnej kwoty na jej rachunek bankowy.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu w celu zawarcia umowy sprzedaży, Wójt Gminy Wilkowice może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W zawiadomieniu zamieszcza się informację o tym uprawnieniu.
5. Wszelkie koszty sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca.
6. Wydanie nieruchomości nastąpi na zasadach określonych w umowie sprzedaży.

Wójt

mgr Maciej Mrówka