

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 20/2025 STAROSTY PUŁAWSKIEGO W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM Z
ZASTOSOWANIEM BONIFIKATY.**

data dodania 2025-03-21

id ogłoszenia 20289

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 80/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 20/2025

Starosty Puławskiego

z dnia 17 marca 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie Miasta Puławy, obręb 0001 – Miasto Puławy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2827/9 o pow. 0,1839 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00069004/4, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty 95%, w związku ze zgłoszonym, na podstawie art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, roszczeniem właścicieli lokali w budynku usytuowanym na działce przyległej nr 2827/2 .
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Puławy. Starosta Puławski przekazuje wykaz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 20 /2025

Starosty Puławskiego z dnia 17 marca 2025 r.

ZN.6840.2.9.2023.DL

Wykaz

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży
w trybie bezprzetargowym z zastosowaniem bonifikaty**

Adres nieruchomości Puławy miasto, obręb 0001 -Miasto Puławy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Oznaczenie
nieruchomości wg. księgi
wieczystej oraz
ewidencji gruntów i
budynków**

Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/00069004/4 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych: Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, Puławy, obręb Miasto Puławy . Dział II: Własność: Skarb Państwa -Urząd Rejonowy w Puławach Dział III Prawa Roszczenia i Ograniczenia Brak wpisów Dział IV - Hipoteka Brak wpisów Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 2827/9 o pow. 0,1839 ha, jednostka ewidencyjna Puławy, obręb 0001 - Miasto Puławy, opis użytków gruntowych: Bp 0,1839 ha – zurbanizowane tereny niezabudowane.

Opis nieruchomości

Niezabudowana nieruchomość gruntowa znajduje się w Puławach pomiędzy ulicami Kaniowczyków i Reymonta, o powierzchni 0,1839 ha, o kształcie wieloboku o bokach przyległych do ulic długości około 51 m i ok. 39 m. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z dwóch ulic. Ukształtowanie terenu działki - teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej, linii telefonicznej. Sprzedaż nieruchomości w ramach zgłoszonego roszczenia na podstawie art. 209 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami na powiększenie nieruchomości sąsiedniej działki nr 2827/2 zabudowanej budynkiem wielorodzinnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Kaniowczyków”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/330/21 Rady Miasta Puławy z dnia 26 sierpnia 2021 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 3780, z dnia 10 września 2021 r., działka nr 2827/9 znajduje się w obrębie oznaczonym symbolami: „10 MW-U” z przeznaczeniem pod: Podstawowe : zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, Uzupełniające: usługi towarzyszące, skwery, place zabaw, ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej „KDD” z przeznaczeniem pod ulicę klasy dojazdowej.

**Termin
zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Cena nieruchomości

33 650 zł (netto) +23% VAT (7739,50 zł) = 41 389,50 zł (brutto) uwzględniono 95% bonifikatę na podstawie Zarządzenia Wojewody Lubelskiego Nr 438 z dnia 17 grudnia 2024 roku W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

**Wysokość stawek
procentowych opłat z
tytułu użytkowania
wieczystego**

Nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu i
dzierżawy**

Nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy

Termin aktualizacji opłat

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Informacja
o przeznaczeniu**

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działki sąsiedniej na podstawie art. 209 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Termin do złożenia
wniosku przez osoby,
którym przysługuje
pierwszeństwo w
nabyciu nieruchomości**

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), termin upływa z dniem 28 kwietnia 2025 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 17 marca 2025 r. do dnia 7 kwietnia 2025 r.).

[zarzadz 20-2025Pobierz](#)