

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 23/2023 STAROSTY PUŁAWSKIEGO W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA, W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE
PRZETARGOWYM.**

data dodania 2023-02-28

id ogłoszenia 7744

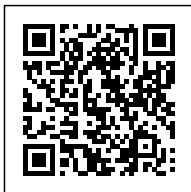
instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 59/2023

typ transakcji najem

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 23/2023

Starosty Puławskiego

z dnia 27 lutego 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Puławach przy ul. Reymonta, oznaczonej numerem ewidencyjnym 956/5 o pow. 0,0733 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00061072/5, na której znajdują się miejsca postojowe, oznaczone numerami **17 i 19** każde o pow. 9,25 m², przeznaczone do oddania w najem na okres do 3 lat w trybie przetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.
3. Przedmiotowe miejsca postojowe, oznaczone numerami **17 i 19** objęte będą odrębnymi postępowaniami przetargowymi.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie Urzędu Miasta Puławy oraz opublikowany w prasie internetowej. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Starosta Puławski Danuta Smaga

Załącznik do Zarządzenia Nr 23/2023

Starosty Puławskiego z dnia 27 lutego 2023 r.

ZN.6845.5.2023.ZP

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do wynajęcia

na okres do 3 lat w trybie przetargowym

Adres nieruchomości

Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, ul.
Reymonta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości
wg. księgi wieczystej oraz
ewidencji gruntów i
budynków**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **956/5** o pow. 0,0733 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach

V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00061072/5.

Opis nieruchomości

Na przedmiotowej nieruchomości urządzony jest ogrodzony parking, na którym zlokalizowane jest 35 miejsc postojowych. Wyjazd odbywa się przez bramę otwieraną za pomocą pilota. Postępowaniami przetargowymi objęte są dwa miejsca postojowe, oznaczone numerami **17 i 19**. Każde z tych miejsc przeznaczone jest do dodania w najem w trybie przetargowym na okres do 3 lat.

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
zagospodarowania**

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Sienkiewicza – Składowa” w Puławach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/153/04 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2004 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 90, poz. 1512 z dnia 26 maja 2004 r., stwierdza się, że działka numer 956/5 przy ul. W. Reymonta w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolami: „**23 U**” z przeznaczeniem pod zespół garaży i otwartych miejsc parkingowych; „**27 KDD/D**” z przeznaczeniem pod dojazd. Na obszarze gminy Miasto Puławy nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za miejsce postojowe numer 17 wynosi 58,00 zł netto; Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu najmu za miejsce postojowe numer 19 wynosi 58,00 zł netto; Wylicytowana wysokość miesięcznego czynszu najmu podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz najmu płatny do 20 dnia każdego miesiąca.
Termin aktualizacji opłat	Czynsz najmu będzie waloryzowany stawką inflacji, począwszy od 1 kwietnia 2024 roku.
Informacja o przeznaczeniu	Przeznaczenie do oddania w najem dwóch miejsc postojowych, oznaczonych numerami 17 i 19 na okres do 3 lat w trybie przetargowym.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 28 lutego 2023 r. do dnia 21 marca 2023 r.).