

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 234/26 BURMISTRZA KNYSZYNA W SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ  
WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**data dodania** 2026-06-08

**id ogłoszenia** 29210

**instytucja** Urząd Miejski w Knyszynie

**miasto** Knyszyn

**numer telefonu** 85 727 99 83

**numer wydania** 159/2026

**strona www** [www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu](http://www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu).

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podlaskie



Knyszyn, 08 czerwca 2026 r.

Gk.6840.2.2026

**ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) zawiadamiam, że w dniu **08 czerwca 2026 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** objęty Zarządzeniem Nr 234/26 Burmistrza Knyszyna z dnia 08 czerwca 2026 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży.

**Zarządzenie nr 234/26**

**Burmistrza Knyszyna**

**z dnia 08 czerwca 2026 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do sprzedaży. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Tykockiej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym ([www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)), na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu](http://www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu)).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Załącznik do Zarządzenia nr 234/26

Burmistrza Knyszyna

z dnia 08 czerwca 2026 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

### **PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

#### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Nr geodezyjny **1418** o powierzchni 0,0423 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako dr – drogi (Księga wieczysta Nr BI1B/00216869/4 -Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

#### **• Opis nieruchomości:**

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km<sup>2</sup> w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

**Działka nr 1418** położona jest poza obszarem zwartej zabudowy miejskiej, po jej zachodniej stronie, w sąsiedztwie terenów wolnych, niezabudowanych, w większej części użytkowanych rolniczo, w części z rozproszoną zabudową mieszkaniową. Jest to obszar położony przy ul. Tykockiej – drogi wojewódzkiej prowadzącej w kierunku miasta Tykocin. Działka tworzy obszar w kształcie wydłużonego, wąskiego prostokąta, jest niezabudowana. W bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej oraz wolne, niezabudowane. Działka samodzielnie nie spełnia warunków wymaganych dla działki budowlanej – z uwagi na kształt i niedużą powierzchnię.

**• Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „użytki zielone”.

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**
- Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

**• Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na mocy Uchwały nr XX/121/26 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 27 marca 2026 r. w trybie bezprzetargowym.

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 20 lipca 2026 r.**  
Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 109)

Cena nieruchomości: **12 491,00 zł**. Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o VAT.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu](http://www.bip-umknyszyn.podlaskie.eu).

Knyszyn, 08 czerwca 2026 r.

Burmistrz Knyszyna

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl)