

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 290.2026 BURMISTRZA MIASTA GUBINA W SPRAWIE REGULAMINU
PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO NA ODDANIE W NAJEM 19 STANOWISK
HANDLOWYCH POŁOŻONYCH W GUBINIE PRZY UL. KUJAWSKIEJ.**

data dodania 2026-09-10

id ogłoszenia 31590

instytucja Urząd Miejski w Gubinie

miasto Gubin

numer telefonu 68 455 81 41

numer wydania 253/2026

typ transakcji najem

województwo lubuskie



**Zarządzenie nr 290.2026
Burmistrza Miasta Gubina**

z dnia 8 września 2026 r.

**w sprawie regulaminu przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem
19 stanowisk handlowych położonych w Gubinie przy ul. Kujawskiej.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2026.662 ze zm.), art. 11 ust. 1 art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2026.399 ze zm.) i § 2 uchwały nr XVI/195/2008 Rady Miejskiej w Gubinie z dnia 07 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz.Urz.Woj. Lubuskiego nr 18 poz. 380) zarządzam, co następuje:

§ 1. Wprowadzam regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem 19 stanowisk handlowych położonych w Gubinie przy ul. Kujawskiej, oznaczonych w rejestrze gruntów jako część działek nr 62/6 i 64/2 obręb 7 i 156/31 obręb 6, przeznaczonych na handel w okresie od 26.10.2026 r. do 03.11.2026 r., który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3. Zarządzanie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Gubina
Zbigniew Bołoczko

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 290.2026
Burmistrza Miasta Gubina
z dnia 8 września 2026 r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem gruntu, składającego się z 19 stanowisk handlowych, położonych w Gubinie przy ul. Kujawskiej.

1. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

a) Przetargu – należy przez to rozumieć przetarg nieograniczony na najem 19 stanowisk handlowych położonych w Gubinie przy ul. Kujawskiej, oznaczonych w rejestrze gruntów jako części działek 62/6 i 64/2 obręb 7 i 156/31 obręb 6, przeznaczonych na handel,

b) Regulaminie – należy przez to rozumieć regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na najem gruntów składających się łącznie z 19 stanowisk handlowych położonych przy ul. Kujawskiej,

c) Stanowisku handlowym – należy przez to rozumieć jedno ze stanowisk wskazanych w pkt. 2 niniejszego regulaminu.

2. Regulaminem objęty jest przetarg ustny nieograniczony na najem 19 stanowisk handlowych położonych w Gubinie przy ul. Kujawskiej:

a) Stanowisko nr 1 – część działki 156/31 obręb 6 o pow. 36 m²,

b) Stanowisko nr 6 – część działki 156/31 obręb 6 o pow. 48 m²,

c) Stanowisko nr 7 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 72 m²,

d) Stanowisko nr 8 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 72m²,

e) Stanowisko nr 9 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 72 m²,

f) Stanowisko nr 10 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 72 m²,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- g) Stanowisko nr 11 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 62 m²,
- h) Stanowisko nr 12 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 57 m²,
- i) Stanowisko nr 13 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 43 m²,
- j) Stanowisko nr 14 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 50 m²,
- k) Stanowisko nr 15 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 50m²,
- l) Stanowisko nr 16 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 25 m²,
- m) Stanowisko nr 17 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 50 m²,
- n) Stanowisko nr 18 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 25 m²,
- o) Stanowisko nr 19 – część działki 62/6 obręb 7 o pow. 50m²,
- p) Stanowisko nr 23 – część działki 64/2 obręb 7 o pow. 12,5m²,
- q) Stanowisko nr 24 – część działki 64/2 obręb 7 o pow. 12,5 m²,
- r) Stanowisko nr 25 – część działki 64/2 obręb 7 o pow. 12,5 m²,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

s) Stanowisko nr 26 – część działki 64/2 obręb 7 o pow. 36 m²,

3. Po z wyznaczonymi stanowiskami zabrania się prowadzeniu handlu na działkach nr 62/6, 156/31 oraz 64/2 w ustalonym okresie najmu, o którym mowa w pkt. 8, z wyłączeniem osób posiadających stosowne umowy najmu gruntu.

4. W przetargu mogą brać osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną i złożyły stosowne oświadczenia na formularzu będącym załącznikiem nr 2 do regulaminu.

5. Ustala się wadium:

a) W wysokościach określonych jak kwoty wywoławcze czynszu na poszczególne stanowisko, określone w pkt. 9 niniejszego regulaminu,

b) wadium należy wpłacić na konto PKO BP S.A. o/Zielona Góra nr 13 1020 5402 0000 0502 0027 8747 do dnia 09 października 2026 r. a dowód wpłaty z zaznaczeniem „przetarg ul. Kujawska, stanowisko nr.....”,

c) Do każdego stanowiska należy wpłacać osobne wadium.

d) Brak wpłaty wadium uniemożliwia uczestnictwo w przetargu na poszczególne stanowiska.

6. Wyłonionemu w przetargu najemcy, wadium zostanie wliczone na poczet czynszu, a pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7. Wadium wpłacone przez wyłonionego najemcę nie podlega zwrotowi, jeżeli uchyli się on od zawarcia umowy w terminie do dnia 19 października 2026 r.
8. Przewidywany okres najmu obejmuje termin od dnia 26.10.2026 r. do dnia 03.11.2026 r.
9. Kwota wywoławcza czynszu na powyższy okres dla poszczególnych stanowisk wynosi:
- a) Stanowisko 1 – 500 zł brutto,
 - b) Stanowisko 6 – 700 zł brutto,
 - c) Stanowisko 7 – 800 zł brutto,
 - d) Stanowisko 8 – 800 zł brutto,
 - e) Stanowisko 9 – 800 zł brutto,
 - f) Stanowisko 10 – 800 zł brutto,
 - g) Stanowisko 11 – 800 zł brutto,
 - h) Stanowisko 12 – 800 zł brutto,
 - i) Stanowisko 13 – 700 zł brutto,
 - j) Stanowisko 14 – 450 zł brutto,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

k) Stanowisko 15 – 400 zł brutto,

l) Stanowisko 16 – 200 zł brutto,

m) Stanowisko 17 – 300 zł brutto,

n) Stanowisko 18 – 200 zł brutto,

o) Stanowisko 19 – 300 zł brutto,

p) Stanowisko 23 – 250 zł brutto,

q) Stanowisko 24 – 250 zł brutto,

r) Stanowisko 25 – 250 zł brutto,

s) Stanowisko 26 – 350 zł brutto,

10. Minimalna kwota postąpienia w przetargu wynosi 50 zł.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu najmu.

12. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postępowań.

13. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczy komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby

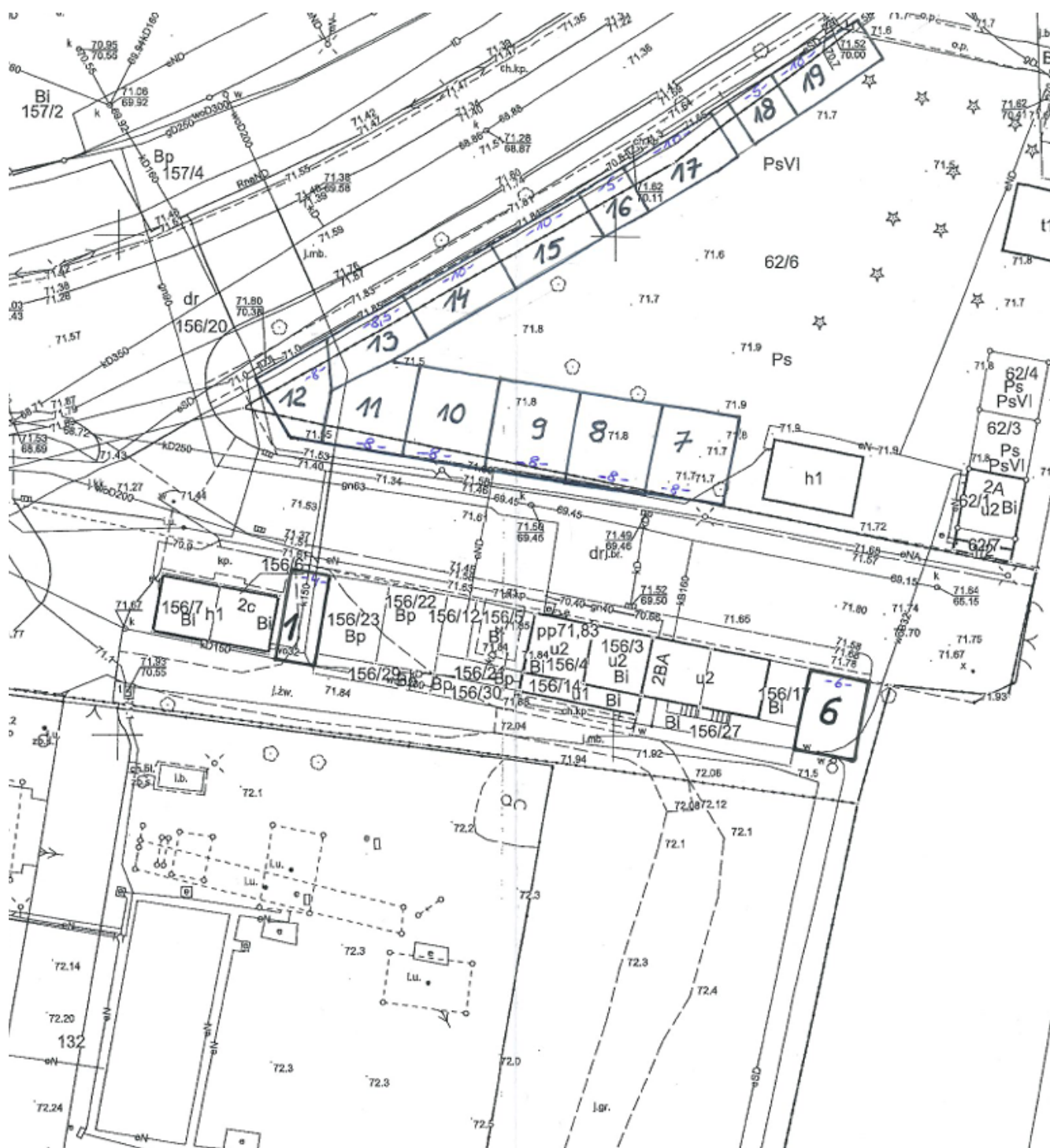
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

i nazwy.

14. Przetarg odbędzie się w dniu 14.10.2026 r. o godz. 10:00 w sali narad (pokój nr 102) w Urzędzie Miejskim w Gubinie przy ul. Piastowskiej 24.
15. Wyłoniony najemca zobowiązany będzie do podpisania umowy najmu gruntu w terminie do 23 października
16. Przetarg poprowadzi komisja Przetargowa w składzie wyznaczonym w § 1 zarządzenia nr 231.2026 Burmistrza Miasta Gubina z dnia 01 lipca 2026 r. w sprawie ustalenia składu osobowego komisji przetargowej powołanej do przeprowadzenia postępowania w celu oddania w najem lub dzierżawę mienia komunalnego.
17. Ogłaszający ma prawo do odwołania przetargu w formie właściwej do jego ogłoszenia.
18. Informacje w sprawie przetargu udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gubinie ul. Piastowska 24, pokój nr 104, tel. 68 455 81 41, w godzinach urzędowania.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 290.2026
Burmistrza Miasta Gubina
z dnia 8 września 2026 r.

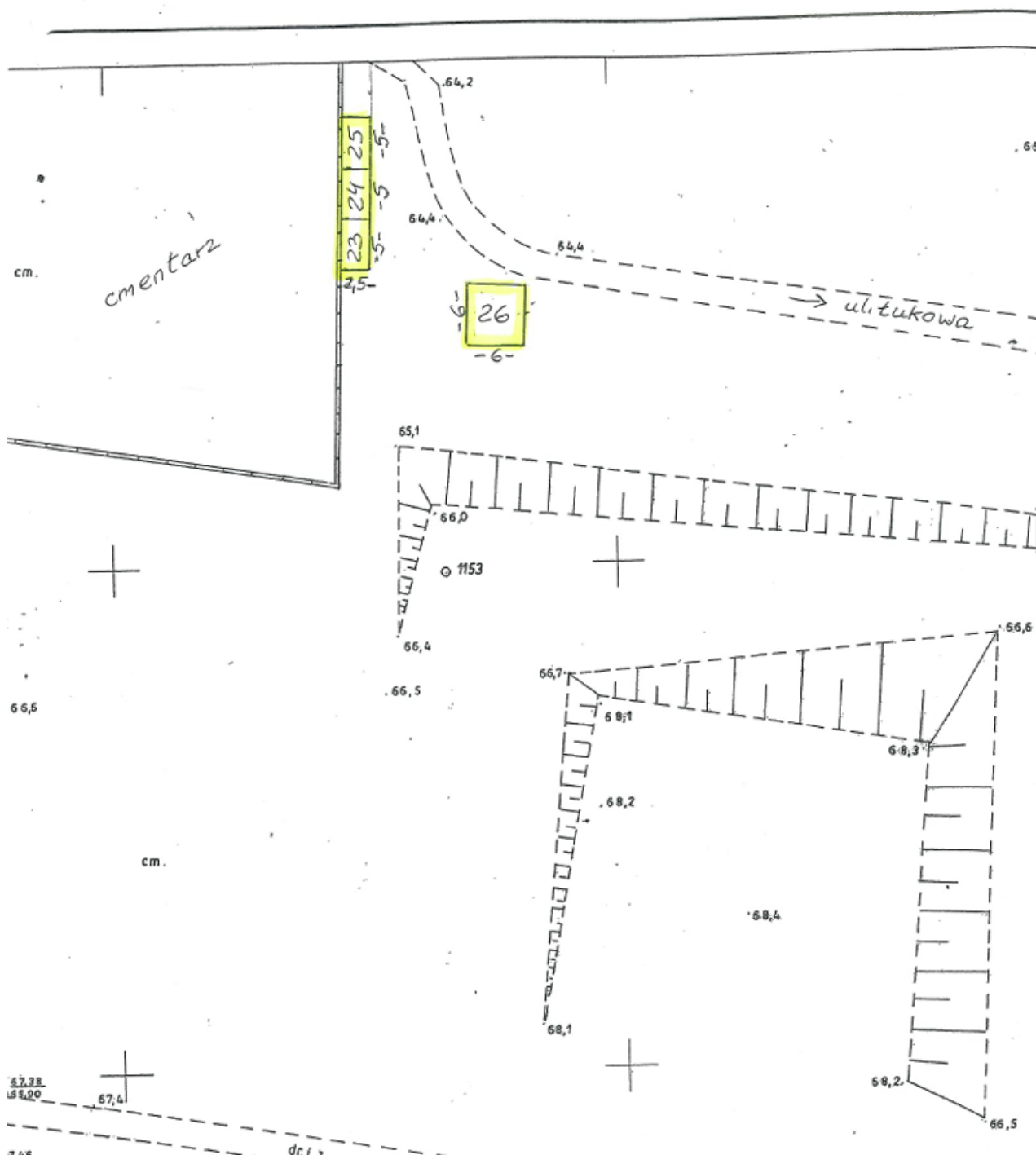
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 290.2026
Burmistrza Miasta Gubina
z dnia 08 września 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 290.2026
Burmistrza Miasta Gubina
z dnia 8 września 2026 r.

Oświadczenie

.....

.....

(dane uczestnika przetargu wpłacającego wadium)

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na najem gruntu, składającego się z 19 stanowisk handlowych, położonych w Gubinie przy ul. Kujawskiej, stanowiącym załącznik do zarządzenia Burmistrza Miasta Gubina nr2026 r. z dnia 10 września 2026 r.

Gubin,..... 2026 r.

.....

(podpis uczestnika przetargu)