

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 3042/26/IX/R PREZYDENTA MIASTA GDYNI W SPRAWIE: PODANIA DO
PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
MIASTA GDYNI POŁOŻONEJ NA DZIAŁCE 407 OBRĘB 0030 WZGÓRZE ŚW. MAKSYMILIANA,
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS OZNACZONY 3 LAT NA RZECZ
WNIOSKODAWCY**

data dodania 2026-07-27

id ogłoszenia 30404

instytucja Urząd Miasta Gdyni

miasto Gdynia

numer wydania 208/2026

strona www <https://bip.um.gdynia.pl>

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



ZARZĄDZENIE NR 3042/26/IX/R

PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 23 lipca 2026 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni położonej na działce 407 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat na rzecz wnioskodawcy

Na podstawie: art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 662) oraz art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 2089/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.03.2020 r. w sprawie zasad najmu lokali i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni ze zmianami, w związku z Uchwałą Nr XIX/438/16 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem oraz obciążania nieruchomości gminnych (Dz.Urz. Woj. Pom. z 22.04.2016 r. poz. 1583) zarządza się co następuje:

§ 1.

1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni – budynku użytkowego o powierzchni użytkowej 30 m², położonego na działce o numerze 407 o powierzchni 2488 m², obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana, dla której Sąd Rejonowy prowadzi księgę wieczystą GD1Y/0013389/9 oraz przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 3 lat na rzecz wnioskodawcy.
2. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy - działalność gastronomiczna.

§ 2.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz nieruchomości stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia i podlega zamieszczeniu na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Gdyni oraz na oficjalnej stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Gdyni na okres 21 dni, a informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Gdyni wpłynął wniosek Tomasza Milewskiego z dnia 23 stycznia 2026 r. o udostępnienie pawilonu na terenie Parku Centralnego, położonego na działce 407 obręb 0030 Wzgórze św. Maksymiliana.

Przedmiotowy obiekt to budynek stanowiący drewnianą wiatę o pow. użytkowej 30 m², który ma być wykorzystywany na działalność gastronomiczną.

Wniosek o wydzierżawienie budynku został pozytywnie zaopiniowany przez Gdyńskie Centrum Sportu, Zarząd Dróg Miejskich oraz Wydziały Urzędu Miasta Gdyni – Inwestycji oraz Architektoniczno-Budowlany.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązują

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zapisy uchwały nr IV/54/18 Rady Miasta Gdyni z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Wzgórze Św. Maksymiliana w Gdyni, rejon Skweru Plymouth i Alei Marszałka Piłsudskiego (karta terenu nr 01 ZP,US – publiczna zieleni urządzona, usługi sportu i rekreacji). Zgodnie z zapisami ww. karty terenu (§ 14 ust. 1 pkt 5 lit. a) obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem: – budynków stanowiących zaplecze terenów sportowo-rekreacyjnych, zawierających w szczególności: szatnie, toalety, wypożyczalnię sprzętu sportowego, gastronomię; realizacja budynków możliwa jest wyłącznie w obszarze określonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Proponuje się zawarcie z wnioskodawcą umowy dzierżawy na okres 3 lat.

RNL.6845.245.2026.JH

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 3042/26/IX/R

Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 23 lipca 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA GDYNI

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony na rzecz wnioskodawcy

oznaczenie nieruchomości		powierzchnia (m ²)	opis nieruchomości/ przeznaczenie	termin obowiązywania umowy	miesięczna stawka czynszu netto
adres	działka obręb KW	lokalu	działki		

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

AL.						Budynek – drewniana wiata przy skateparku w Parku Centralnym		71,74 za 1m ²
Marszałka	407	0030	GD1Y/0013389/9 30	2488			3 lata	
Piłsudskiego								

1. Administratorem nieruchomości jest Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Gdyni, ul. Kołłątaja 1
2. Budynek jest w stanie wymagającym adaptacji do zakładanych celów gospodarczych.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia przed notariuszem oświadczenia woli o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego co do wydania nieruchomości.
4. Oprócz czynszu dzierżawy, Dzierżawca opłacać będzie podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami. W celu wymiaru podatku należy zgłosić się do Referatu Wymiaru Podatków w Wydziale Podatków Urzędu Miasta Gdyni w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
5. Czynsz dzierżawy płatny jest z góry do 20-go dnia każdego miesiąca.
6. Czynsz podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS od dnia 01 lipca każdego roku. Zasady waloryzacji czynszu nie będą miały zastosowania w przypadku, gdy wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych w danym roku będzie mniejszy niż 100 w odniesieniu do roku poprzedniego. Zmiana wysokości czynszu w wyniku waloryzacji w trakcie trwania umowy nie wymaga aneksu i następuje w drodze zawiadomienia.
7. Do czynszu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w ustawowej wysokości.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

8. Zmiana wysokości czynszu dzierżawy może nastąpić na skutek zmiany stawek czynszu określonych w Zarządzeniu Nr 2089/20/VIII/P Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 10.03.2020 r. w sprawie zasad najmu lokali i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Gdyni ze **zmianami**. Zmiana ta nie wymaga aneksu i następuje w drodze zawiadomienia.

Wykaz wywieszono 27 lipca 2026 r. na okres 21 dni na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, który upływa z dniem 17 sierpnia 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

