

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 43/2026 STAROSTY PUŁAWSKIEGO Z DNIA 17 CZERWCA 2026 ROKU W
SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ
DO ODDANIA W NAJEM NA OKRES OD 15 LIPCA 2026 ROKU DO 19 LIPCA 2026 ROKU NA
RZECZ KMK3 SP. Z O.O. W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2026-06-18

id ogłoszenia 29499

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puława

numer wydania 169/2026

strona www www.pulawy.powiat.pl

typ transakcji najem

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 43/2026

Starosty Puławskiego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczonej do oddania w najem na okres od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku na rzecz KMK3 Sp. z o.o. w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 196 Wojewody Lubelskiego z dnia 8 czerwca 2026 roku w sprawie udzielenia zgody na oddanie w najem nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Kazimierz Dolny, obręb Kazimierz Dolny – miasto, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1296 o pow. 0,2309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00105127/7, w części o pow. 300 m² przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku na rzecz KMK3 Sp. z o.o. w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie Urzędu Miasta Kazimierz Dolny oraz opublikowany w prasie internetowej. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. STAROSTY

WICESTAROSTA

Bogdan Krześniak

Załącznik do Zarządzenia Nr 43/2026

Starosty Puławskiego z dnia 17 czerwca 2026 r.

ZN.6845.1.2026.ZP

Wykaz

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczony do oddania w najem na okres od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku na rzecz KMK3 Sp. z o.o. w trybie bezprzetargowym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Adres nieruchomości

Gmina Kazimierz Dolny, obręb Kazimierz Dolny - miasto, ul. Krakowska

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków

Gmina Kazimierz Dolny, obręb Kazimierz Dolny, nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1296 o pow. 0,2309 ha, położona przy ul. Krakowskiej w Kazimierzu Dolnym, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00105127/7.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest u podnóża wału wiślanego, równoległe do ul. Krakowskiej w Kazimierzu Dolnym w kierunku tzw. kamieniotomów w Kazimierzu Dolnym. Według prowadzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Puławach ewidencji gruntów i budynków, do nieruchomości jako rodzaj użytku gruntowego ujawniony jest zapis PsV oznaczający pastwiska trwałe. Część o pow. 300 m² przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest do oddania w najem na rzecz KMK3 Sp. z o. o., w celu organizacji strefy współtowarzyszającej podczas festiwalu Kazimiernikejszyn 2026 w terminie od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
zagospodarowania**

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Dolny, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/311/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz dolny, Mięćmierz – Okale, Cholewianka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5232 z dnia 4 listopada 2022 roku), Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym zaświadczył, że działka nr 1296, położona w obrębie Kazimierz Dolny, leży na terenach oznaczonych symbolami: • „4.KDL” – tereny dróg publicznych – drogi lokalne, • „10.KS” – tereny parkingów i urządzeń obsługi komunikacji, • „5.W” – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę, • „1.ZP” – tereny zieleni urządzonej.

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

**Wysokość stawek
procentowych opłat z
tytułu użytkowania
wieczystego**

Nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu i
dzierżawy**

Wysokość czynszu najmu wynosi **1.500,00 zł netto**.
Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

Terminy wnoszenia opłat

Zgodnie z zapisami umowy najmu.

Termin aktualizacji opłat

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Informacja
o przeznaczeniu**

Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w najem na rzecz KMK3 Sp. z o. o. na okres od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku w trybie bezprzetargowym

**Termin do złożenia
wniosku przez osoby,
którym przysługuje
pierwszeństwo w nabyciu
nieruchomości**

Nie dotyczy

Uwagi

Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 18 czerwca 2026 r. do dnia 9 lipca 2026 r.).

wz. STAROSTY

WICESTAROSTA

Bogdan Krześniak

[Zarządzenie 43-2026 Starosty Puławskiego z dn. 17.06.2026Pobierz](#)