

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 439/22 BURMISTRZA KNYSZYNA WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT**

adres e-mail nieruchomosci@knyszyn.pl

data dodania 2022-10-06

id ogłoszenia 5967

instytucja Urzędu Miejskiego w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer telefonu 85 727 99 83

numer wydania 279/2022

strona www www.knyszyn.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo podlaskie



Knyszyn, 06 października 2022 r.

Gk.6845.18.2022

ZAWIADOMIENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j., Dz. U. 2021 poz. 815) zawiadamiam, że w dniu **06 października 2022 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat** objęty Zarządzeniem Nr 439/22 Burmistrza Knyszyna z dnia 06 października 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Zarządzenie nr 439/22

Burmistrza Knyszyna

z dnia 06 października 2022 r.

w sprawie podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy na okres 3 lat nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 439/22

Burmistrza Knyszyna

z dnia 06 października 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN

PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES 3 LAT

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny **146** o powierzchni 0,5045 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Ł-łaki trwałe. Obręb ewidencyjny 0054 Knyszyn, gmina Knyszyn. Księga wieczysta Nr BI1B/00179676/2-Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

• Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka rolna nr 146 o powierzchni 0,5045 ha położona jest poza zwartym obszarem zabudowy miasta Knyszyn, po zachodniej stronie ul. Obozowej (droga krajowa nr 65 do Moniek i Ełku). Dojazd do działki jest drogą żwirową równoległą do ul. Obozowej posiadającej możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, której hydrant znajduje się naprzeciw działki w drodze żwirowej. Poza obszar działki od strony zaplecza przebiega napowietrzna linia energetyczna SN i jeden słup żelbetowy zlokalizowany na granicy od strony północnej. Działka jest wolna (niezabudowana), stanowi grunty rolne znajdujące się w uprawie płużnej, posiada regularną konfigurację w kształcenie prostokąta o szerokości ok. 50 m i długości ok. 100 m, jej teren jest płaski.

• **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to „obszary terenów rolnych z przewagą gruntów klasy III i IV”.

- Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie jest wymagany**
- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**
- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **opłata za dzierżawę 150 zł rocznie**
 - Termin wnoszenia opłat: **do 31 marca każdego roku kalendarzowego**
 - Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**
 - Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: **nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres 3 lat**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **nie dotyczy**

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 06 października 2022 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarosław Antoni Chmielewski

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 10)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl