

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 455/22 BURMISTRZA KNYSZYNA ORAZ WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

**adres e-mail** [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl)

**data dodania** 2022-12-12

**id ogłoszenia** 6799

**instytucja** Urząd Miejski w Knyszynie

**miasto** Knyszyn

**numer telefonu** 85 727 99 83

**numer wydania** 346/2022

**strona www** [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** podlaskie



Knyszyn, 12 grudnia 2022 r.

Gk.6840.7.2022

ZAWIADOMIENIE

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu **12 grudnia 2022 r.** na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter urzędu) wywieszono **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany** objęty Zarządzeniem Nr 455/22 Burmistrza Knyszyna z dnia 12 grudnia 2022 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany.

Zarządzenie nr 455/22

Burmistrza Knyszyna

z dnia 12 grudnia 2022 r.

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Kalinówce Kościelnej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym ([www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl)), na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej ([www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl)).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Załącznik do Zarządzenia nr 455/22

Burmistrza Knyszyna

z dnia 12 grudnia 2022 r.

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN**

### **PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY**

#### **1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :**

Nr geodezyjny **232/2** o powierzchni 0,0199 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako Br – grunty rolne zabudowane. Obręb ewidencyjny 0006 Kalinówka Kościelna, jednostka ewidencyjna 200804\_5 Knyszyn – obszar wiejski. Księga wieczysta Nr B11B/00180860/9- Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych.

#### **2.Opis nieruchomości:**

Kalinówka Kościelna – wieś położona w województwie podlaskim, w powiecie monieckim, w gminie Knyszyn. Do 1954 roku miejscowość była siedzibą gminy Kalinówka. W latach 1954 – 1972 wieś należała i była siedzibą władz gromady Kalinówka Kościelna. W latach 1975-1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa białostockiego.

Przedmiotową nieruchomość stanowi działka oznaczona nr ewidencyjnym 232/2 o pow. 199 m<sup>2</sup>. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o regularnych granicach,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

teren płaski. Działka zabudowana częścią budynku należącego do właścicieli działki sąsiedniej (dz. 206/1) – nie podlega sprzedaży. Działka porośnięta trawą i pojedynczymi drzewami. Teren częściowo ogrodzony, niezagospodarowany.

W rejonie lokalizacji nieruchomości występują następujące przyłącza infrastruktury technicznej: energia elektryczna. Działka ma zapewniony dostęp do drogi przez działkę 206/1/ Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

**3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: **nie dotyczy**

5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: **nie dotyczy**

6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: **nie dotyczy**

7. Termin wnoszenia opłat: **nie dotyczy**

8. Zasady aktualizacji opłat: **nie dotyczy**

9. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nieruchomość została przeznaczona do zamiany na rzecz właściciela działki 206/2 na mocy Uchwały nr XXXIX/259/22 Rady Miejskiej w Knyszynie z dnia 28 października 2022 r.

Przedmiotowa działka jest przedmiotem zamiany na działkę oznaczoną nr geod. 206/2, obręb ewidencyjny 0006 Kalinówka Kościelna, jednostka ewidencyjna 200804\_5 Knyszyn – obszar wiejski.

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: **do 23 stycznia 2023 r.**  
Miejsce złożenia wniosku: sekretariat Urzędu Miejskiego w Knyszynie, ul. Rynek 39, 19-120 Knyszyn (p. 12).

Cena nieruchomości: **12 900 zł (słownie zł: dwanaście tysięcy dziewięćset)**. Zbycie nieruchomości nastąpi z zastosowaniem dopłaty z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (parter). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej [www.knyszyn.pl](http://www.knyszyn.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl](http://www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Knyszyn, 12 grudnia 2022 r.

Burmistrz Knyszyna

Jarostaw Antoni Chmielewski

Szczegółowe informacje:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 10)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: [nieruchomosci@knyszyn.pl](mailto:nieruchomosci@knyszyn.pl)