

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 46/2022/GN Z DNIA 1 LIPCA 2022 WÓJTA GMINY KRZESZYCE

data dodania 2022-07-07

id ogłoszenia 4657

instytucja Urząd Gminy Krzeszyce

miasto Krzeszyce

numer wydania 188/2022

typ transakcji inne

województwo lubuskie



**Zarządzenie Nr 46/2022/GN
Wójta Gminy Krzeszyce**

z dnia 1 lipca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu
mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku nr 12 w klatce A położonym
w Rudnicy przy ul. Kolejowej wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod
budynkiem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1, 2, 3 art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.), art. 3 ust. 1, 2, 3, 3a, 4 i art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1048 ze zm.), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 931 ze zm.), art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXIII Rady Gminy Krzeszyce z dnia 11 marca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku przy ul. Kolejowej 12A w Rudnicy na rzecz najemcy z zastosowaniem 90% bonifikaty zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemcy - w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 3 usytuowanego w budynku nr 12 w klatce A przy ul. Kolejowej w Rudnicy wraz z udziałem w wysokości 68/1000 części w nieruchomości wspólnej, położonym na działce nr 218/2 o powierzchni 1982 m², obręb nr 18 - Rudnica, jednostka ewidencyjna Krzeszyce, objętej KW Nr GW1U/00010764/3, stanowiącego własność Gminy Krzeszyce, objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń

w budynku Urzędu Gminy Krzeszyce przy ul. Skwierzyńskiej 16 w Krzeszycach na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Krzeszyce.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dzienniku na stronie internetowej <http://www.infopublikator.pl/>.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. Gospodarki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr 46/2022/GN
Wójta Gminy Krzeszyce
z dnia 1 lipca 2022 r.

Wykaz obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży - w trybie bezprzetargowym - na rzecz jego najemcy wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkiem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
L. p.	Opis położenia nieruchomości:	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego [m ²]	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Wysokość udzielaonej bonifikaty - w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego [zł]	Numer działki	Objętość	Pow. działki [m ²]	Nr Księgi wieczystej budynkowej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu	Cena udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielaonej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Krzeszyce zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty [zł]
1	ul. Kolejowa 12 klatka A	3	50,45	131.200,00	90% 13.120,00	219/2	18	1982	GWIU/00010764/3	68/1000	5.000,00	90% 500,00	136.200,00

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z przynależnym udziałem w gruncie objętego niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 6 i 13 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed zawarciem umowy notarialnej.
3. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed zawarciem umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

notarialnej.

4. Jeżeli nabywca zbędzie nieruchomości stanowiącą lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

5. W przypadku, gdy najemcy, którzy złożyli wniosek o wykup skorzystali z pomocy Gminy w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje, jeżeli najemcy zapłacą Gminie Krzeszyce kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

6. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główną Gminy Krzeszyce z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2204).

7. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

8. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionej w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc os dnia 18.08.2022 r.