

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 46/2022 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

data dodania 2022-07-19

id ogłoszenia 4805

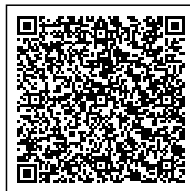
instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 200/2022

typ transakcji najem

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 46/2022

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 19 lipca 2022 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do oddania

w najem na okres do sześciu miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy,

w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do oddania w najem na okres do sześciu miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2022

Wójta Gminy Janowiec z dnia 19.07.2022 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Janowiec,
przeznaczonej do oddania w najem na okres do sześciu miesięcy na rzecz
dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym**

Adres nieruchomości

Gmina Janowiec, Obręb miejscowości Janowiec.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 52/2 o pow. 2,3198 ha, położona w miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00052354/0, zabudowana budynkami Zespołu Szkół w Janowcu.

Opis nieruchomości

Do oddania w najem przeznaczona zostaje powierzchnia korytarza na parterze budynku Zespołu Szkół w Janowcu z siedzibą przy ul. Osiedle Szkolne 5B w celu ustawienia automatu ze środkami spożywczymi dla potrzeb uczniów (1m² powierzchni).

**Przeznaczenie nieruchomości
i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 52/2 położona w miejscowości Janowiec znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UP. W/w. nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

**Wysokość stawek
procentowych opłat z tytułu
użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Miesięczny czynsz najmu w wysokości 40,99 zł netto, powiększony o należny podatek VAT.

Terminy wnoszenia opłat

Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Czynsz za niepełny miesiąc liczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania najmu, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni.

Zasady aktualizacji opłat

Brak.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Do oddania w najem przeznaczona zostaje powierzchnia korytarza na parterze budynku Zespołu Szkół w Janowcu z siedzibą przy ul. Osiedle Szkolne 5B w celu ustawienia automatu ze środkami spożywczymi dla potrzeb uczniów (1m² powierzchni), na okres do sześciu miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 19.07.2022 r. do dnia 09.08.2022 r.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sekretarz Gminy