

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 46/2026 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY JANOWIEC, W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ.**

data dodania 2026-06-12

id ogłoszenia 29351

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 163/2026

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 46/2026

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 12 czerwca 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 11145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. mienia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

komunalnego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Janowiec

Załącznik do Zarządzenia Nr 46/2026

Wójta Gminy Janowiec z dnia 12.06.2026 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonych do oddania w dzierżawę .

Adres nieruchomości	Gmina Janowiec, Obręb miejscowości Oblasy.
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość oznaczona nr ewid. 1688/6 o pow. 0,2406 ha, położona w miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P00047880/8
Opis nieruchomości	Do oddania w dzierżawę przeznaczona zostaje część nieruchomości o pow. 50 m ² na cele prowadzenia działalności gastronomicznej na okres do 30.09.2026 r



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.): - nieruchomość ozn. nr **1688/6** położona w miejscowości Janowiec znajduje się w terenach rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RIVb W/w. nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości nr **1688/6** wynosi **35,00** zł netto, powiększony o należny podatek VAT Poza czynszem na Dzierżawcy będzie ciążył obowiązek publicznoprawny związany z dzierżawionym gruntem.

Terminy wnoszenia opłat

Czynsz płatny w terminie do 30 dnia każdego miesiąca, przelewem na konto Wyzierżawiającego, po otrzymaniu faktury VAT od Wyzierżawiającego. Czynsz za niepełne miesiące liczony będzie proporcjonalnie, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni.

Zasady aktualizacji opłat

Brak.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Przeznaczenie do oddania w dzierżawę część nieruchomości ozn. nr ewid. **1688/6** o pow. **50m²** na okres do **30.09.2026** r .

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 24.09.2025r. do dnia 14.10.2025 r.

Wójt Gminy Janowiec