

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 50 /0050/2025 BURMISTRZA HELU W SPRAWIE OKREŚLENIA STAWEK
CZYN SZU I OPŁAT ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW, LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ HEL**

data dodania 2025-11-20

id ogłoszenia 24834

instytucja Urząd Miasta Helu

miasto Hel

numer wydania 324/2025

typ transakcji dzierżawa

województwo pomorskie



**Zarządzenie Nr 50 /0050/2025
Burmistrza Helu
z dnia 20 listopada 2025 roku**

**w sprawie określenia stawek czynszu i opłat za dzierżawę gruntów, lokali
użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Hel, oraz wysokości opłat za
umieszczenie plansz i tablic reklamowych na terenie miasta Helu, a także zasad ich
stosowania**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2025 r., poz.1153) oraz art. 13 ust.1, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz.1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r., poz.1077,1080)

burmistrz Helu zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek czynszów i opłat za:

- 1) dzierżawę gruntów położonych na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 2;
- 2) najem lokali użytkowych znajdujących się na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 3;
- 3) umieszczenie plansz/tablic reklamowych na terenie miasta Helu, wg stawek podanych w § 4.

§ 2

1. Miesięczne stawki za 1m² powierzchni, za tereny użytkowane na niżej wymienione cele, wynoszą:

1. garaże	-	2,00 zł;
-----------	---	-----------------

2. gastronomiczne:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

a) w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - **50,00 zł,**

b) w m-cach V,VI,VII,VIII,IX - **220,00 zł;**

• ogródki gastronomiczne:

• w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - **10,00 zł,**

• w m-cach V,VI,VII,VIII,IX – nie zadaszone - **30,00 zł,**

• w m-cach V,VI,VII,VIII,IX – zadaszone - **80,00 zł;**

• inne, nie wym. w pkt. 1- 3 - **6,60 zł.**

- Roczne stawki za 1m² powierzchni, płatne jednorazowo w ciągu roku do dnia 31 marca, za tereny użytkowane na niżej wymienione cele, wynoszą:

1) uprawy warzywnicze lub ogrody działkowe - **2,00 zł,**

2) tereny przeznaczone pod ogrody działkowe, a wykorzystywane

na cele użytkowe - **10,00 zł,**

3) tereny przyległe do nieruchomości, zagospodarowane przez ich właścicieli - **6,00 zł.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Stawka miesięczna za punkty handlowe, za 1 punkt do 10 m² powierzchni:
 - w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - **300,00 zł,**
 - w m-cach V,VI,VII,VIII,IX - **2000,00 zł.**

- Stawka miesięczna za ruchome punkty gastronomiczne, za 1 punkt do 2 m² powierzchni, wynosi **1000,00 zł.**

- Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego pod punkt usługowy o powierzchni do 2 m² wynosi **1000,00 zł.**

- Stawka miesięczna za 1m² terenu zajętego przez towar, wystawiany przed sklepem lub lokalem, związany z charakterem prowadzonej działalności
 - w m-cach I,II,III,IV,X,XI,XII - **80,00 zł,**
 - w m-cach V,VI,VII,VIII,IX - **120,00 zł.**

- Stawka miesięczna za dzierżawę terenu zajętego przez zabawki mechaniczne, gry zręcznościowe, sprzedaż gadżetów z automatów, za 1 sztukę, wynosi **380,00 zł.**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Powyższe stawki nie mają zastosowania do wszelkich umów dotyczących odpłatnego użytkowania gruntów gminy, w których stawki umowne przewyższają wysokość stawek wskazanych w zarządzeniu.

§ 3

Stawki miesięczne czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego, przeznaczonego na poniższe cele, wynoszą:

1) handlowe i gastronomiczne	-	25,00 zł;
2) usługowe	-	7,50 zł;
3) magazynowe	-	7,50 zł;
4) pomieszczenia gospodarcze, piwnice	-	3,50 zł;
5) garaże	-	3,50 zł.

§ 4

1. Jednorazowa opłata za planszę/tablicę reklamową, o powierzchni do 1 m² włącznie, za okres od daty jej ustawienia do końca roku kalendarzowego wynosi **350,00 zł.**

2. Jednorazowa opłata za planszę/tablicę reklamową, o powierzchni powyżej 1 m²,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wynosi **350,00 zł** za 1m².

§ 5

Do stawek czynszów i opłat za dzierżawę gruntów i najem lokali użytkowych, oraz umieszczenie plansz/tablic reklamowych, zostanie doliczony podatek VAT, wg obowiązujących przepisów.

§ 6

1. W umowie dzierżawy określa się cel, na jaki grunt lub lokal zostaje wydzierżawiony.
2. Z chwilą zmiany sposobu korzystania z nieruchomości (zmiana celu), może nastąpić odpowiednia zmiana wysokości czynszu dzierżawnego, począwszy od 1 – go dnia następnego miesiąca.

§ 7

Traci moc Zarządzenie Nr 2/0050/2019 burmistrza Helu z dnia 11 stycznia 2019 roku.

§ 8

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 01 stycznia 2026 roku.
2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rozplakatowanie jego treści na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Helu oraz
umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.