

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 50/26 WÓJTA GMINY ZBÓJNA W SPRAWIE OGŁOSZENIA II PRZETARGU
USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2026-07-31

id ogłoszenia 30632

instytucja Urząd Gminy Zbójna.

miasto Zbójna

numer telefonu 86 214 00 29

numer wydania 212/2026

strona www www.zbojna.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo podlaskie



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 50 / 26
WÓJTA GMINY ZBÓJNA
z dnia 31 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego (II) przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna.

Na podstawie art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłaszam drugi (II) przetarg ustny ograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zbójna, położonej w obrębie ewidencyjnym 0019 Zbójna, przy ulicy Łomżyńskiej 40, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 717/8, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW LM1L/00042196/6, na warunkach ustalonych w ogłoszeniu o przetargu, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Elżbieta Parzych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Załącznik do Zarządzenia nr 50/26

Wójta Gminy Zbójna z dnia 31 lipca 2026 r.

Ogłoszenie Wójta Gminy Zbójna

o drugim II etapowym przetargu ustnym ograniczonym

na sprzedaż przez Gminę Zbójna nieruchomości

stanowiącej własność Gminy Zbójna.

Wójt Gminy Zbójna działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza drugi II etapowy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej na cele podstawowej opieki zdrowotnej oraz opieki koordynowanej.**

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0019 Zbójna, przy ulicy Łomżyńskiej 40, oznaczona numerem ewidencyjnym 717/8, o powierzchni 0,2339 ha, zabudowana budynkiem dawnej przychodni lekarskiej o powierzchni zabudowy 151 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00042196/6. Nieruchomość jest położona poza obszarami miejscowych planów zagospodarowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przestrzennego.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
Numer ewidencyjny 717/8; obręb geodezyjny 0019 Zbójna; księga wieczysta LM1L/00042196/6	Powierzchnia 0,2339ha oraz budynek dwukondygnacyjny z piwnicą o powierzchni 151 m ²	400 000 zł (sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT)	40000 zł

II. Cel przetargu i warunki ograniczenia:

1. Nieruchomość jest sprzedawana z przeznaczeniem na udzielanie gwarantowanych świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej o jakich jest mowa w ustawie z dnia 27 października 2017 r. o podstawowej opiece zdrowotnej (Dz.U. z 2025 r, poz. 515) i rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2023 r., poz.1427) finansowanych ze środków publicznych, na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia. Na nieruchomości prowadzona była do 2025 r. działalność w zakresie udzielania świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia. Poprzez wybór formy dwuetapowego przetargu ustnego ograniczonego Gmina Zbójna chce zagwarantować na zbywanej nieruchomości komunalnej realizację usług na terenie gminy w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz opieki koordynowanej, finansowanych ze środków publicznych.
2. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, które na dzień upływu terminu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu posiadają obowiązującą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia, obejmującą łącznie:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. świadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
1. świadczenia pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej,
1. świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
1. świadczenia opieki koordynowanej w co najmniej trzech ścieżkach diagnostyczno- leczniczych pośród: kardiologii, endokrynologii, diabetologii lub pulmonologii,
o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1427).

III Cena wywoławcza, wadium, opłaty:

1. Cena wywoławcza nieruchomości: cena netto 400 000 zł (czterysta tysięcy złotych).
2. W związku z planowaną sprzedażą ww. nieruchomości, **sprzedaż ta będzie podlegać zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku towarów i usług (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). W myśl przywołanego przepisu, zwalnia się od podatku dostawę budynków, budowli lub ich części,
z wyjątkiem gdy:
 1. dostawa jest dokonywana w ramach pierwszego zasiedlenia lub przed nim,
 1. pomiędzy pierwszym zasiedleniem a dostawą budynku, budowli lub ich części upłynął okres krótszy niż 2 lata.

W przypadku nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, nie mają zastosowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

powyższe wyjątki od zwolnienia z podatku VAT.

- Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy zł) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zbójna **nr 79 8757 1011 2601 9653 2000 0050** podając jako tytuł wpłaty „wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Zbójnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 717/8”.
- Wadium powinno zostać wniesione nie później niż 3 dni przed terminem złożenia Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zbójna.
 - Wpłacone wadium podlega:
 - zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
 - przepadkowi, jeżeli podmiot, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

IV Warunki zbycia nieruchomości:

1. W terminie 24 miesiące od dnia zakupu nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do wybudowania nowego budynku lub dostosowania istniejącego budynku znajdującego się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w celu udzielania świadczeń w rodzaju podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie:
 1. świadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
 1. świadczenia pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
1. świadczenia pielęgniarki lub higienistki szkolnej udzielane w środowisku nauczania i wychowania,
1. świadczenia opieki koordynowanej w co najmniej trzech ścieżkach diagnostyczno-leczniczych pośród: kardiologii, endokrynologii, diabetologii lub pulmonologii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2023r. poz. 1427)
2. Na wypadek niewywiązania się we wskazanym terminie z zobowiązań określonych w ust. 1 nabywca zapłaci na rzecz Gminy Zbójna karę umowną w wysokości 0,03 % ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Gmina Zbójna zastrzega prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat (które zostanie wpisane do księgi wieczystej), w przypadku jeżeli nabywca nieruchomości nie rozpocznie udzielania świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz świadczeń opieki koordynowanej w terminie 2 lat od dnia zakupu nieruchomości lub zaprzestanie udzielania tych świadczeń przed upływem okresu 5 lat od daty zakupu nieruchomości.
4. Postanowienia dodatkowe określone w ust.1-3 powyżej wprowadzone zostaną do umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. Procedura II etapowa:

1. ETAP I – KWALIFIKACJA:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. W celu zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu (do II etapu - licytacji), oferent zobowiązany jest złożyć pisemne „Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym” w zamkniętej kopercie z napisem: **Urząd Gminy Zbójna, 18-414 Zbójna, ul. Łomżyńska 64**, z dopiskiem: **„Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Zbójnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 717/8”**. Wzór „Zgłoszenia udziału w przetargu ustnym ograniczonym” stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia.
3. Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym należy złożyć do dnia 1 września 2026 r. do godziny 15.00. Za termin złożenia Zgłoszenia udziału w przetargu uznaje się datę i godzinę jej wpływu do kancelarii Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64
4. Do „Zgłoszenia udziału w przetargu ustnym ograniczonym” należy dołączyć:
 5. aktualny odpis z KRS albo wydruk z CEIDG,
 6. aktualny dokument potwierdzający wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą,
 7. dowód wniesienia wadium,
 8. kopię obowiązującej umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna, potwierdzająca realizację świadczeń wymienionych w dziale II Cel przetargu i warunki ograniczenia,
 9. pełnomocnictwo jeśli dotyczy.
- Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i ustali listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu (licytacji).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu (licytacji) zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbójna www.zbojna.pl oraz na stronie BIP www.zbojna.pl/bip w dniu 2 września 2026 r.

• ETAP II – LICYTACJA:

- **II etap (licytacja)** odbędzie się w dniu 4 września 2026 r. o godz.11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna na sali konferencyjnej (nr 1).
- W II etapie (licytacji) mogą brać udział wyłącznie podmioty zakwalifikowane przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg wygrywa podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę.

VI. Dodatkowe informacje

1. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy, unieważnienia przetargu lub odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbójnej ul. Łomżyńska 64 (pokój nr 9) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem 86 214 00 29 oraz na email: gmina@zbojna.pl

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zbójna, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.zbojna.pl/bip na stronie internetowej www.zbojna.pl a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

[ZgłoszeniePobierz](#)

[RegulaminPobierz](#)