

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

## **ZARZĄDZENIE NR 53/2022**

**data dodania** 2022-08-17

**id ogłoszenia** 5364

**instytucja** Urząd Gminy w Przywidzu

**miasto** Przywidz

**numer wydania** 229/2022

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** pomorskie



**ZARZĄDZENIE Nr 53/2022**

**Wójta Gminy Przywidz**

**z dnia 17 sierpnia 2022 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do sprzedaży – Michalin**

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r. poz. 1483)

**Zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
1.	161/8 Klonowo Górne; Michalin	0,3000	GD1G/00046294/4	Przetarg nieograniczony	263 626,00 zł

**OPIS NIERUCHOMOŚCI**

1. Oznaczenie w ewidencji gruntów

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Województwo	pomorskie	
Powiat	gdański	
Jednostka ewidencyjna	Przywidz	
Obręb ewidencyjny	0008, Michalin	
Nr działki	<b>161/8</b>	
Adres lub położenie	Klonowo Górne	
Powierzchnia (ha)	<b>0,3000</b>	
Użytek lub klasa	Rodzaj	PsVI N
	Pow. (ha)	0,2500 0,0500
Księga Wieczysta Nr	GD1G/00046294/4	
Własność	1/1 Gmina Przywidz	

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl



1. Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Michalin, na terenie gminy Przywidz, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Przywidz Nr VIII/75/2007 z dnia 04.07.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 24.10.2007 r., nr 146, poz. 2760) oznaczonym, jako:

**25MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług na**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**warunkach określonych w przepisach odrębnych**

Na fragmencie działka oznaczona jest użytkiem N – nieużytek. Jest to teren podmokły. Nieruchomość położona jest w peryferyjnej części wsi Klonowo Górne przy ul. Piaskowej, w odległości około 850 m od drogi powiatowej ul. Kartuskiej.

2. Stan techniczno – użytkowy

**Działka**

Nr	<b>161/8</b>
Obszar	3000 m <sup>2</sup>
Kształt	Zbliżony do prostokąta
Rzeźba terenu	płaski; porośnięty roślinnością krzaczastą oraz drzewami liściastymi
Ogrodzenie	brak
Dojazd	dostęp do drogi będącej własnością Gminy Przywidz - ul. Piaskowej (dz. nr 185) poprzez dz. 161/9 będącą własnością Gminy Przywidz
Nawierzchnia drogi	gruntowa
Sąsiedztwo	Wolne tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny rolnicze, las, odległość do jeziora przez las około 500 m

**Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej**

**Nieruchomość 161/8 posiada przyłącza:**

Wodociągowe	Nie
Kanalizacyjne	Nie

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Energetyczne	Nie
Gazowe	Nie

3. Stan zagospodarowania

Działka jest nieogrodzona, porośnięta krzewami i drzewami. Część działki (pow. ok. 500 m<sup>2</sup>) to nieużytek (N), grunt w tym miejscu jest podmokły. Warunki zagospodarowania działki określono jako niekorzystne.

**§ 2.** Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr .....

Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

od 17.08.2022 r. do 07.09.2022 r.