

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 53/24 BURMISTRZA KNYSZYNA Z DNIA 11 PAŹDZIERNIKA 2024 R. W
SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY
KNYSZYN PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

data dodania 2024-10-11

id ogłoszenia 17681

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer telefonu 85 727 99 83

numer wydania 285/2024

strona www www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo podlaskie



Knyszyn, 11 października 2024 r.

Gk.6845.11.2024

ZAWIADOMIENIE

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu 11 października 2024 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat objęty Zarządzeniem Nr 53/24 Burmistrza Knyszyna z dnia 11 października 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

**Zarządzenie nr 53/24
Burmistrza Knyszyna
z dnia 11 października 2024 r.
w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy
Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ulicy Białostockiej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 53/24
Burmistrza Knyszyna
z dnia 11 października 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 2126 o powierzchni 12261 m² oznaczona w ewidencji gruntów jako Ł – łąki trwałe, PS – pastwiska trwałe, R – grunty rolne i W – grunty pod rowami. Księga wieczysta Nr ----- (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 2126 położona jest w obszarze zwartej zabudowy przy ul. Białostockiej – drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Działka nie posiada dostępu do drogi, położona jest za działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową".

3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany
4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: opłata za dzierżawę 250,00 zł rocznie
6. Termin wnoszenia opłat: do 31 marca każdego roku kalendarzowego
7. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy
8. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: nie dotyczy
Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl
i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 11 października 2024 r.

Burmistrz Knyszyna
Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:
REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)
Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.
Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70
e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl