

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 57 /2025 STAROSTY PUŁAWSKIEGO Z DNIA 31 LIPIEC 2025 R. W
SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU
NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM.**

data dodania 2025-07-31

id ogłoszenia 22817

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 212/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Zarządzenie Nr 57 /2025

Starosty Puławskiego

z dnia 31 lipiec 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Żyrzyn, obręb 0008 Parafianka, oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/5 o pow. 0,0935 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00074433/8, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Żyrzyn. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 57 /2025

Starosty Puławskiego z dnia 31 lipca 2025 r.

ZN.6840.2.13.2024.DL

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Adres nieruchomości

Żyrzyn - gmina, obręb 0008 Parafianka

Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/0007474433/8

Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg

Wieczystych: Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmin Żyrzyn, miejscowość Parafianka.

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków

Oznaczenie: działka gruntu nr 25/5 o pow. 0,0935 ha

Dział II: Własność: Skarb Państwa – Starosta Puławski

Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 25/5 o pow. 0,0935 ha, jednostka

ewidencyjna Żyrzyn, obręb 0008 - Parafianka, opis

użytków gruntowych: Ps IV 0,0213 ha – pastwiska

trwałe, RIVa 0,0200 ha, RIVb 0,0522 ha – grunty orne.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa ma kształt zbliżony do wydłużonego trapezu o boku przyległym do drogi serwisowej długości około 97 metrów, powierzchnia działki 935 m². Do działki doprowadzone są dwa wjazdy na drogę serwisową. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, linii telefonicznej, przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna $\varnothing 110$ cm ze studzienką kanalizacyjną (sieć kanalizacyjna związana z drogą ekspresową). W bezpośrednim sąsiedztwie położone są tereny drogi ekspresowej S17 (węzeł Skrudki), grunty z zabudową jednorodzinną i siedliskową, grunty niezabudowane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną i siedliskową, tereny rolne. Odległość od nieruchomości do Żyrzyna (miejscowość gminna) wynosi około 6km, w sąsiedztwie znajduje się droga ekspresowa generująca hałas.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyrzyn, zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/69/2003 Rady Gminy Żyrzyn z dnia 29 grudnia 2003 roku, (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 39, poz. 861 z dnia 10 marca 2004 roku) działka nr 25/5 położona w Parafiance zlokalizowana jest w obrębie oznaczonym symbolem: - „**RP, ZŁ, W**” o przeznaczeniu pola uprawne, łąki, oczka i cieki wodne.

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena nieruchomości	13 900 zł brutto (słownie złotych: trzynaście tysięcy dziewięćset 00/100). Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r poz. 775) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towaru i usług.
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Termin aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu	Nie dotyczy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), termin upływa z dniem 11 września 2025 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 31 lipca 2025 r. do dnia 21 sierpnia 2025 r.).

[skan wykazPobierz](#)