

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 58/2026 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM**

data dodania 2026-10-14

id ogłoszenia 32551

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 287/2026

typ transakcji najem

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 58/2026

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 14 października 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do
oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do oddania w najem na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam podinspektorowi ds. mienia komunalnego

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Jan Gędek

Wójt Gminy Janowiec

Załącznik do Zarządzenia Nr 58/2026

Wójta Gminy Janowiec z dnia 14.10.2026 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonych do oddania w najem na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym

Adres nieruchomości	Gmina Janowiec Obręb miejscowości Janowiec
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Nieruchomość oznaczona nr ewid. 52/2 o pow. 2,3198 ha, położona w miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00052354/0, zabudowana budynkami Zespołu Szkół w Janowcu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis nieruchomości	Do oddania w najem przeznaczony zostaje lokal użytkowy o pow. 23,94 m ² usytuowany w budynku Przedszkola Samorządowego w Zespole Szkół w Janowcu przy ul. Os. Szkolne 5A
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 52/2 położona w miejscowości Janowiec znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UP. W/w. nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
Cena nieruchomości	Nie dotyczy
Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Miesięczny czynsz najmu w wysokości 480,88 zł netto, powiększony o podatek VAT. Oprócz czynszu najmu Najemca uiszczać będzie: 1) opłaty eksploatacyjne z tytułu zużycia energii elektrycznej - należności te Najemca będzie płacił zgodnie ze wskazaniami licznika energii elektrycznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca. Czysn za niepełny miesiąc liczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania najmu, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni.

Terminy wnoszenia opłat

Opłatę z tytułu ogrzewania pomieszczenia w okresie sezonu grzewczego Najemca będzie płacił w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego. W przypadku rozpoczęcia lub zakończenia sezonu grzewczego w trakcie miesiąca, obciążenie z tytułu ogrzewania wystawione będzie w wysokości proporcjonalnej do ilości dni objętych ogrzewaniem. Opłaty eksploatacyjne z tytułu zużycia energii elektrycznej Najemca będzie płacił zgodnie ze wskazaniami licznika, w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie corocznie aktualizowany stawką inflacji, począwszy od dnia 01.02.2027 r. Waloryzacja wysokości czynszu nie będzie wymagała podpisania aneksu do umowy, ani wypowiedzenia wysokości czynszu i będzie dochodzić do skutku wraz z przestaniem Najemcy faktury VAT obejmującej zaktualizowany czynsz.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Do oddania w najem przeznaczony zostaje lokal użytkowy o pow. 23,94 m² usytuowany w budynku Przedszkola Samorządowego w Zespole Szkół w Janowcu przy ul. Os. Szkolne 5A, na okres oznaczony do 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 14.10.2026 r. do dnia 03.11.2026 r.

Jan Gędek

Wójt Gminy Janowiec