

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 62/2022 WÓJTA GMINY JANOWIEC ORAZ WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JANOWIEC, W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W
NAJEM**

data dodania 2022-10-28

id ogłoszenia 6276

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 301/2022

typ transakcji najem

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 62/2022

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 28.10.2022 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do
oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, oznaczonej nr ewid. 446, położonej w obrębie miejscowości Nasitów, przeznaczonej w części do oddania w najem w celu zainstalowania masztów antenowych i innych urządzeń, przeznaczonych do udostępniania usług internetowych drogą radiową, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl
przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Jan Gędek

Wójt Gminy Janowiec

Załącznik do Zarządzenia

Nr 62/2022

Wójta Gminy Janowiec

z dnia 28.10.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części
przeznaczonej do oddania w najem**

Adres	Nieruchomości	Nasitów 61, 24-123 Janowiec
--------------	----------------------	-----------------------------

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**Oznaczenie nieruchomości
według księgi wieczystej oraz
katastru nieruchomości,
powierzchnia nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 446 o pow. 0,8248 ha, położona w obrębie miejscowości Nasitów, Gminie Janowiec, stanowiąca własność Gminy Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00052111/5.

Opis nieruchomości

Do oddania w najem przeznaczona jest część ww. nieruchomości – 1 m² powierzchni na dachu budynku byłej szkoły podstawowej w celu zainstalowania masztów antenowych i innych urządzeń, przeznaczonych do udostępniania usług internetowych drogą radiową.

**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób jej
zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość położona w obrębie miejscowości Nasitów oznaczona nr ewid. 446 znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 3UP. Na terenie Gminy Janowiec nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021, poz. 485).

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Miesięczny czynsz najmu w wysokości 83,03 zł netto, powiększony o należny podatek VAT.

Terminy wnoszenia opłat

Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 30. dnia każdego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego. Czynsz za niepełne miesiące liczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania najmu, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie waloryzowany stawką inflacji, począwszy od 1 lutego 2023 r.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Przeznaczenie do oddania w najem części nieruchomości na rzecz dotychczasowego najemcy, na okres do trzech lat, w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 28.10.2022 r. do dnia 18.11.2022 r.

Jan Gędek

Wójt Gminy Janowiec