

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 62/24 BURMISTRZA KNYSZYNA W SPRAWIE PODANIA DO PUBLICZNEJ
WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA
UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

data dodania 2024-11-13

id ogłoszenia 18257

instytucja Urząd Miejski w Knyszynie

miasto Knyszyn

numer telefonu 85 727 99 83

numer wydania 318/2024

strona www www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo podlaskie



Knyszyn, 13 listopada 2024 r.

Gk.6845.17.2024

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawiadamiam, że w dniu 13 listopada 2024 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro urzędu) wywieszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat objęty Zarządzeniem Nr 62/24 Burmistrza Knyszyna z dnia 13 listopada 2024 r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat.

**Zarządzenie nr 62/24
Burmistrza Knyszyna
z dnia 13 listopada 2024 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Knyszyn przeznaczonych do zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Knyszyn, położoną w Knyszynie przy ul. Tykockiej, gmina Knyszyn – zgodnie z załącznikiem.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym (www.infopublikator.pl), na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do Zarządzenia nr 62/24
Burmistrza Knyszyna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dnia 13 listopada 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GMINY KNYSZYN
PRZEZNACZONYCH DO ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY NA OKRES DO 3 LAT**

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości :

Nr geodezyjny 244 o powierzchni 366 m2 oznaczona w ewidencji gruntów jako Br-RIVb – grunty rolne zabudowane.

Księga wieczysta Nr B11B/00114583/0 (Sąd Rejonowy w Białymstoku ul. Mickiewicza 103, 15-950 Białystok IX Wydział Ksiąg Wieczystych).

2. Opis nieruchomości:

Knyszyn jest miastem w powiecie monieckim położonym w odległości około 25 km

w kierunku północnym od Białegostoku, przy drodze krajowej Nr 65 (do Ełku) i wojewódzkiej Nr 671 (Jeżewo-Korycin). Miasto Knyszyn jest siedzibą gminy miejsko-wiejskiej. Obszar miasta o powierzchni około 4 km² w większej części stanowią grunty rolne i leśne, zaś

w mniejszej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej indywidualnej oraz w części usługowej (handlowej) zlokalizowanej przede wszystkim w centrum miasta liczącego około 3 tys. ludności. W obszarze zabudowy miasta występuje uzbrojenie w sieć elektryczną, telefoniczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej.

Działka nr 244 położona jest w obszarze zwartej zabudowy przy ul. Tykockiej, działka położona jest przy drodze wojewódzkiej. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta. Obszar dzierżawy zostanie przeznaczony na cele mieszkaniowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Knyszyn stracił ważność

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z dniem 31.12.2003 r. W przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W przypadku braku studium lub decyzji uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości. Zgodnie z przewidywaniami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Knyszyn są to obszary istniejącej, projektowanej i wyznaczonej w planach miejscowych różnych form mieszkalnictwa z możliwością modernizacji i uzupełnień nieuciążliwą zabudową usługową".

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie jest wymagany
5. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy
6. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: opłata roczna za dzierżawę 100 zł + należy podatek VAT
7. Termin wnoszenia opłat: w terminie 14 dni od podpisania umowy
8. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu będzie podlegała corocznej waloryzacji nie częściej niż jeden raz w roku, ze skutkiem od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego, na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok.
9. Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie: nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy na okres do 3 lat.
10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2: nie dotyczy
Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39 (I piętro). Ponad to informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie o zasięgu co najmniej lokalnym, na stronie internetowej www.knyszyn.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.um.knyszyn.wrotapodlasia.pl.

Knyszyn, 13 listopada 2024 r. Burmistrz Knyszyna
Krzysztof Chowański

Szczegółowe informacje:

REFERAT INFRASTRUKTURY I PROMOCJI GMINY (pok. nr 104)

Urzędu Miejskiego w Knyszynie przy ul. Rynek 39.

Tel. 85 727 99 83, fax.: 85 727 99 70

e-mail: nieruchomosci@knyszyn.pl