

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 66/2026 STAROSTY PUŁAWSKIEGO W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I
PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM.**

data dodania 2026-09-04

id ogłoszenia 31469

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 246/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 66/2026

Starosty Puławskiego

z dnia 4 września 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

sprzedaży w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Puławy, obręb 0001 – Miasto Puławy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 439/89 o pow. 0,0229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00007406/0, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Puławy. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 66/2026

Starosty Puławskiego z dnia 4 września 2026 r.

ZN.6840.2.15.2025.DL

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Adres nieruchomości

Puławy, ulica Niemcewicza

**Oznaczenie
nieruchomości wg. księgi
wieczystej oraz ewidencji
gruntów i budynków**

Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/00007406/o Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych:
Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Puławy-miasto, obręb 0001 Miasto Puławy. Oznaczenie: działka gruntu nr 439/89 o pow. 0,0229 ha Dział II: Własność: Skarb Państwa – Starosta Puławski Dział III- *Brak wpisu* Dział IV - *Brak wpisu*
Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 439/89 o pow. 0,0229 ha, jednostka ewidencyjna Puławy - miasto, obręb 0001 – Miasto Puławy, opis użytków gruntowych: B 0,0229 ha – tereny mieszkaniowe.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Działka 439/89 znajduje się w Puławach przy ulicy Niemcewicza przy drodze asfaltowej. W sąsiedztwie zlokalizowane są działki z zabudową garażową, mieszkaniową wielorodzinną, budynek stacji trafo, oraz obiekty oświatowe i użyteczności publicznej.

Nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki o

powierzchni 229 m² i kształcie wieloboku nieforemnego o boku przylegającym do ulicy długości około 27,5 m.

Ukształtowanie terenu – teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, linii telefonicznej, kanalizacji sanitarnej, przez działkę przebiega sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Na działce znajdują się składniki roślinne (drzewo ozdobne i trawnik) oraz budowlane (utwardzenie asfaltowe z krawężnikami, barierki ochronne, znaki drogowe) budowlane części składowe stanowią nakłady zewnętrzne i nie podlegają wycenie.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowe B i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921, z dnia 26 lutego 2008r., działka nr 439/89 znajduje się w obrębie oznaczonym symbolem: „B4.KS” z przeznaczeniem pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych. Ponad połowa ww. działki położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy.

Opis nieruchomości**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
zagospodarowania****Termin
zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Cena nieruchomości**

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) **42 500,00 zł (netto) +23% VAT (9775,00 zł) = 52 275,00 zł (brutto)** W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy

Nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy

Zasady aktualizacji opłat

Nie dotyczy

Informacja o przeznaczeniu

Sprzedaż na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubelskiego Nr 267 z dnia 6 sierpnia 2026 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399 z późn. zm.), termin upływa z dniem 16 października 2026 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 4 września 2026 r. do dnia 25 września 2026 r.).

[20260904125431Pobierz](#)