

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 68/2022 STAROSTY PUŁAWSKIEGO ORAZ WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY DO  
SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM.**

**data dodania** 2022-09-09

**id ogłoszenia** 5538

**instytucja** Starostwo Powiatowe w Puławach

**miasto** Puławy

**numer telefonu** 81 886 12 09

**numer wydania** 252/2022

**strona www** [www.pulawy.powiat.pl](http://www.pulawy.powiat.pl).

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubelskie



**Zarządzenie Nr 68/2022**

**Starosty Puławskiego**

**z dnia 9 września 2022 r.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży do sprzedaży w trybie przetargowym.**

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

### **§ 1**

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Końskowola, obręb Las Stocki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 612/6 o pow. 0,3240 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00031858/0, przeznaczonej do sprzedaży do sprzedaży w trybie przetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

### **§ 2**

1. Wykaz, o których mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Końskowola. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 68 /2022

Starosty Puławskiego z dnia 9 września 2022 r.

**ZN.6840.2.17.2017.DL**

### **Wykaz**

**nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży do sprzedaży w trybie przetargowym.**

<b>Adres nieruchomości</b>	Końskowola, obręb Las Stocki
<b>Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków</b>	Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/00031858/0 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych.: Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmin Kurów, miejscowość Kłoda. Dział II: Własność: Skarb Państwa Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 612/6 o pow. 0,3240 ha, jednostka ewidencyjna Końskowola, obręb 0004 Las Stocki, opis użytków gruntowych: Ls 0,2049 ha - las oraz R IIIa i RIIIb0,1191 ha – tereny rolne.
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,3240 ha, 2/3 części nieruchomości to las, 1/3 to nieużytek. Nieruchomość składa się z jednej działki gruntu o nr ewidencyjnym 612/6.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/248/02 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 lipca 2002 roku, (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 31, poz. 1084 z dnia 18 marca 2003 roku) działka nr 612/6 położona w obrębie Las Stocki, gmina Końskowola, zlokalizowana jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **RL- zieleń leśna**, centralna oraz południowa część działki zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem **RP – uprawy polowe**. Wyklucza się lokalizację nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi.

**Termin zagospodarowania nieruchomości**

Nie dotyczy

**Cena nieruchomości**

**26 114 zł brutto (słownie złotych: dwadzieścia sześć tysięcy sto czternaście).** Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2011 r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2022r poz. 931 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku od towaru i usług.

**Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego**

Nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy**

Nie dotyczy

**Terminy wnoszenia opłat**

Nie dotyczy

**Termin aktualizacji opłat**

Nie dotyczy

**Informacja o przeznaczeniu**

Nie dotyczy

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), termin upływa z dniem 21 października 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

**Mając na uwadze oznaczenie użytku w ewidencji gruntów i budynków oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Końskowola, a także okoliczność, iż powierzchnia działki zawiera się w przedziale 0,30 ha – 1 ha, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461).**

Zgodnie z art. 2a ust. 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, co do zasady, nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. W myśl obowiązujących przepisów każdy zainteresowany może nabyć nieruchomość rolną o powierzchni mniejszej niż 1 ha. Jednocześnie należy nadmienić, że w sytuacjach określonych w ww. ustawie w wypadku nabycia nieruchomości rolnej – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu lub prawo nabycia takiej nieruchomości i dotyczy to również nieruchomości rolnej o powierzchni od 0,3 ha do 1 ha.

KOWR, w ciągu miesiąca od otrzymania skutecznego zawiadomienia, może wykonać przysługujące mu prawo pierwokupu lub prawo nabycia danej nieruchomości rolnej.

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nie złożenie w powyższym terminie przez KOWR ww. oświadczenia o nabyciu danej nieruchomości, pisemne poinformowanie zobowiązanego o niekorzystaniu przez KOWR z przysługującego prawa lub upływ określonego terminu bez reakcji ze strony KOWR - oznacza odpowiednio, że:

- w przypadku sprzedaży - strony mają możliwość zawarcia docelowej umowy przenoszącej własność nieruchomości,
- w pozostałych przypadkach przeniesienia własności nieruchomości - KOWR nie skorzystał z możliwości nabycia tej nieruchomości.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 9 września 2022 r. do dnia 30 września 2022 r.).