

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 76 /2022

data dodania 2022-09-30

id ogłoszenia 5907

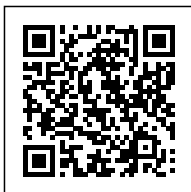
instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 243/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 76 /2022

Starosty Puławskiego

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ograniczonego przetargu ustnego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 185/4, 186/5, 186/6 i 187/2.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Końskowola, obręb Chrzążów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 186/2 o pow. 0,0581 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00030796/0, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ograniczonego przetargu ustnego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 185/4, 186/5, 186/6 i 187/2.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Końskowola. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 76 /2022

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starosty Puławskiego z dnia 30 września 2022 r.

ZN.6840.2.1.2021.DL

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ograniczonego przetargu ustnego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geodezyjnymi 185/4, 186/5, 186/6 i 187/2.

Adres nieruchomości

Końskowola, obręb Chrzachów

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków

Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/00030796/0
Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg
Wieczystych.: Dział I: Położenie: województwo
lubelskie, powiat puławski, gmin Kurów,
miejscowość Kłoda. Dział II: Własność: Skarb
Państwa
Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów:
działka gruntu nr 186/2 o pow. 0,0581 ha, jednostka
ewidencyjna Końskowola, obręb 0002 Chrzachów,
opis użytków gruntowych: R V 0,0581 ha - tereny
rolne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,0581 ha to
nieużytek. Nieruchomość składa się z jednej działki
gruntu o nr ewidencyjnym 186/2. Ponieważ
nieruchomość nie posiada dostępu do drogi
publicznej przetarg jest ograniczony tylko do
właścicieli działek przyległych oznaczonych nr
185/4, 186/5, 186/6 i 187/2, którzy posiadają
bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie nieruchomości
i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Końskowola, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/248/02 Rady Gminy Końskowola z dnia 26 lipca 2002 roku, (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 31, poz. 1084 z dnia 18 marca 2003 roku) działka nr 186/2 położona w obrębie Chrzążów, gmina Końskowola, zlokalizowana jest w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem RZ łąki i pastwiska, centralna i południowa część działki zlokalizowana jest w terenie oznaczonym symbolem MR –mieszkalnictwo rolnicze.

**Termin zagospodarowania
nieruchomości**

Nie dotyczy

14 124,00 zł netto (słownie złotych: czternaście tysięcy sto dwadzieścia cztery).

Cena nieruchomości

W związku z przeznaczeniem nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sprzedaż nieruchomości:

- udział 0,2753 części wylicytowanej ceny będzie korzystał ze zwolnienia z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 w związku z art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 11 marca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)
- do udziału wynoszącego 0,7247 części wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek wynoszący 23% VAT – na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146 aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. powołanej wyżej ustawy o podatku od towarów i usług.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Nie dotyczy
Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
Termin aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu	Nie dotyczy
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), termin upływa z dniem 11 listopada 2022 r.

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 30 września 2022 r. do dnia 21 października 2022 r.).