

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 78/2022

data dodania 2022-11-15

id ogłoszenia 6539

instytucja Urząd Gminy w Przywidzu

miasto Przywidz

numer wydania 319/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



ZARZĄDZENIE Nr 78/2022

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie Huta Dolna

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały nr XXXIII/273/2022 Rady Gminy Przywidz z dnia 28 stycznia 2022 r., Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r., poz. 1483)

zarządza się, co następuje:

- § 1.** Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

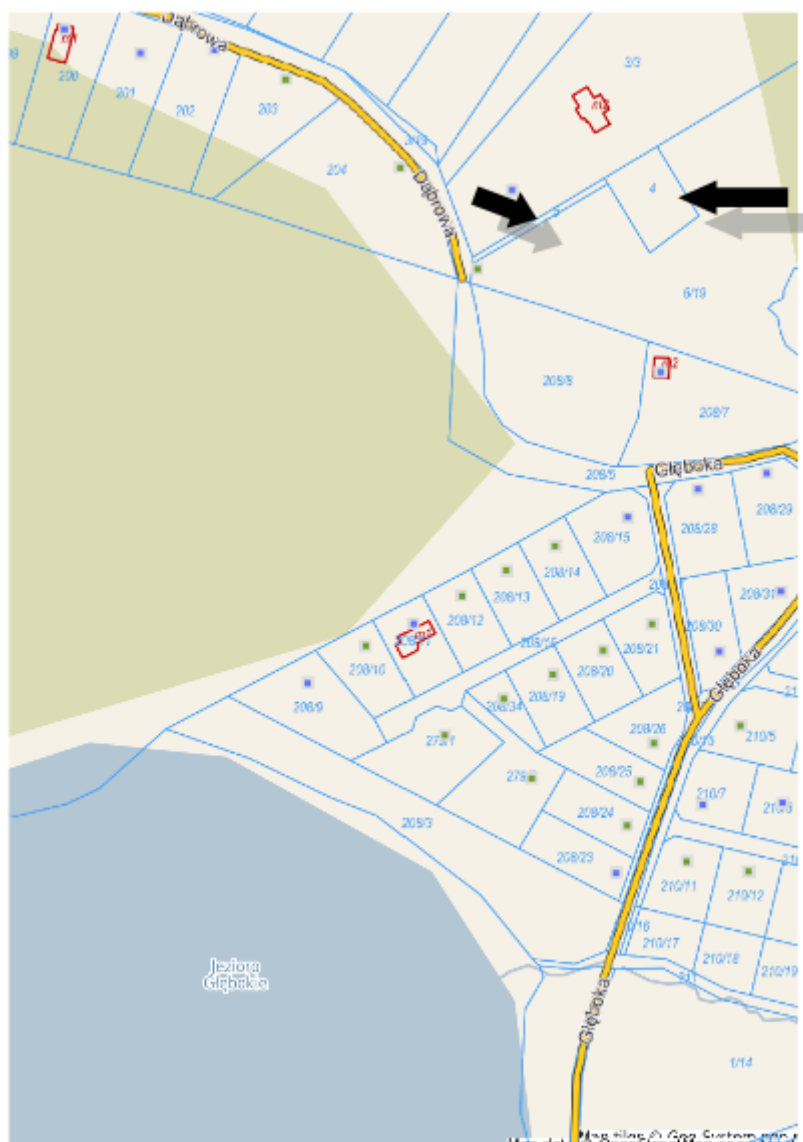
Lp	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
1.	4 i 5 Huta Dolna; Huta Dolna	0,1100 0,0200	GD1G/00046231/5	Przetarg nieograniczony	186 330,00

OPIS NIERUCHOMOŚCI**1. Oznaczenie w ewidencji gruntów**

Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Jednostka ewidencyjna	Przywidz
Obręb ewidencyjny	0003, Huta Dolna
Nr działki	4 i 5
Adres lub położenie	Huta Dolna

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powierzchnia (ha)	0,1100 0,0200	
Użytek lub klasa	Rodzaj	Bz dr 0,1100 0,0200
Księga Wieczysta Nr	GD1G/00046231/5	
Własność	1/1 Gmina Przywidz	



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nr nieruchomości	Opis
4 i 5	Nieruchomości położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Huta Dolna II w rejonie ulicy Żurawi Trakt i ulicy Dąbrowy dla fragmentu obrębu geodezyjnego Huta Dolna, gmina Przywidz, uchwalonego Uchwałą nr XXX/239/2021 Rady Gminy Przywidz z dnia 15.11.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 27.12.2021 r., poz. 5107), oznaczonym jako: 2.MNL – teren zabudowy lotniskowej

3. Stan techniczno – użytkowy

Działka

Nr	4 i 5
Obszar	1 100 m ² 200 m ²
Kształt	Prostokąt
Rzeźba terenu	Pagórkowaty (różnica poziomu terenu około 4m)
Ogrodzenie	Brak
Dojazd	Działka poprzez dz. nr 5 posiada dostęp do drogi będącej własnością Gminy Przywidz - ul. Dąbrowa (dz. nr 2)
Nawierzchnia drogi	Nieutwardzona; droga wewnętrzna nieurządzona
Zagospodarowanie terenu	Utrudnione

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Sąsiedztwo

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, wolne tereny po zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę letniskową, las, Jezioro Głębokie

Wypożyczenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Nieruchomość 4 i 5 posiada przyłącza:

Wodociągowe	Nie
Kanalizacyjne	Nie
Energetyczne	Nie
Gazowe	Nie

4. Stan zagospodarowania

Działki nieogrodzone. Teren pagórkowaty o względnej różnicy wysokości terenu 4 m. teren nieruchomości porośnięty jest drzewostanem mieszanym, pochodzenia samosiewnego w wieku około 30 lat.

Nieruchomość oznaczona jest użytkiem Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz dr- drogi. Wysokość podatku w 2022 r. na terenie Gminy Przywidz wynosi dla Bz-0,54 zł/m², dla dr- 0,36zł/m²

Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

- woda: z własnego ujęcia podziemnego;
- odprowadzanie ścieków: do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w granicach działki;

- przyłączenie projektowanego budynku do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr

Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

od 15.11.2022 r. do 06.12.2022 r.