

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 79/2022

data dodania 2022-11-15

id ogłoszenia 6541

instytucja Urząd Gminy w Przywidzu

miasto Przywidz

numer wydania 319/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



ZARZĄDZENIE Nr 79/2022

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 15 listopada 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie Sucha Huta

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały Nr XII/73/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 30.11.2011 r., Uchwały Nr IX/47/2011 Rady Gminy Przywidz z dnia 25 sierpnia 2011 r. (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 26.04.2021 r., poz. 1483).

zarządza się, co następuje:

- § 1.** Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
1.	31 Sucha Huta; Sucha Huta	0,1377	GD1G/00046222/9	Przetarg nieograniczony	58 900,00 zł.

OPIS NIERUCHOMOŚCI**1. Oznaczenie w ewidencji gruntów**

Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Jednostka ewidencyjna	Przywidz
Obręb ewidencyjny	0016, Sucha Huta
Nr działki	31

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Adres lub położenie	Sucha Huta		
Powierzchnia (ha)	0,1377		
Użytek lub klasa	Rodzaj	RIVa	0,0472
Pow. (ha)	N		0,0905
Księga Wieczysta Nr	GD1G/00046222/9		
Własność	1/1 Gmina Przywidz		



2. Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego / Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość położona jest na terenie nieobjętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XVIII/140/2004 Rady Gminy Przywidz z dnia 3 grudnia 2004 roku z późniejszymi zmianami nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym, jako:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Tereny rolne, dodatkowo działka znajduje się w obszarze Natura 2000 SOO „Guzy”.

Dla działki nr 31 położonej w obrębie Sucha Huta Wójt Gminy Przywidz dnia 06.06.2017 r. wydał decyzję, znak GNP.6730.23.2017.MS o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

3. Stan techniczno – użytkowy

Działka

Nr	31
Obszar	1377 m ²
Kształt	Regularny czworokąt.
Rzeźba terenu	Pofałdowana
Ogrodzenie	Brak
Dojazd	Działka posiada dostęp do drogi stanowiącej własność Gminy Przywidz -ul. Bystrzyckiej dz. nr 15
Nawierzchnia drogi publicznej	Nieutwardzona
Zagospodarowanie terenu	Utrudnione
Sąsiedztwo	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, tereny rolnicze

Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Nieruchomość posiada przyłącza:

Wodociągowe Nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Kanalizacyjne	Nie
Energetyczne	Nie
Gazowe	Nie

4. Stan zagospodarowania

Działka nr 31 jest nieogrodzona porośnięta trawą i krzewami. Teren działki pofałdowany, większa część działki stanowi nieużytek i teren podmokły oraz porośnięta jest roślinnością porastającą tereny podmokłe.

Zaopatrzenie w urządzenia infrastruktury technicznej:

- woda: z własnego ujęcia podziemnego;
- odprowadzanie ścieków: do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego w granicach działki;
- przyłączenie projektowanego budynku do sieci elektroenergetycznej na warunkach gestora sieci.

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

od 15.11.2022 r. do 06.12.2022 r.