

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 79/2022 STAROSTY PUŁAWSKIEGO W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE
PRZETARGOWYM.**

data dodania 2022-10-06

id ogłoszenia 5968

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 279/2022

strona www www.pulawy.powiat.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 79 /2022

Starosty Puławskiego

z dnia 6 października 2022 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1304 o pow. 0,0318 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00079724/0, przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Puławy. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Starosta Puławski

Danuta Smaga

Załącznik do Zarządzenia Nr 79/2022

Starosty Puławskiego z dnia 6 października 2022 r.

ZN.6845.85.2022.MOL

Wykaz

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w trybie przetargowym.

Adres nieruchomości	Gmina Miasto Puławy, obręb Włostowice
Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Gmina Miasto Puławy, obręb Włostowice, nieruchomość gruntowa oznaczona numerem ewidencyjnym 1304 o pow. 0,0318 ha, położona na terenie Gminy Puławy, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00079724/0.
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna oznaczone numerem ewidencyjnym 1304 o pow. 0,0318 ha, położone na terenie Gminy Miasto Puławy, obręb Włostowice, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Przeznaczenie
nieruchomości i sposób
zagospodarowania**

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Włostowice B” w Puławach, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/152/04 Rady Miasta Puławy z dnia 26 lutego 2004 r.; ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 90, poz. 1511 z dnia 26 maja 2004 r., stwierdza się, że **część działki nr 1304** obręb Włostowice w Puławach, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „**049 KD, X**” z przeznaczeniem pod ciąg pieszo – jezdny. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Powiśle”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVIII/259/16 Rady Miasta Puławy z dnia 27 października 2016 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 5158 z dnia 9 grudnia 2016 r., stwierdza się, że **pozostała część działki nr 1304** obręb Włostowice, położona jest w granicach terenu oznaczonego symbolem „**16 R/ZD**” z przeznaczeniem pod: tereny rolnicze, tereny ogródków działkowych. Zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej z wyłączeniem altan służących do przechowywania narzędzi, płonów oraz odpoczynku użytkowników o powierzchni rzutu do 25 m, wysokości do 4 m oraz spadku połaci dachowych do 25°.

**Termin
zagospodarowania
nieruchomości**

Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia w trybie przetargowym na okres do 3 lat.

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

**Wysokość stawek
procentowych opłat z
tytułu użytkowania
wieczystego**

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawy wynosi 100 zł netto, płatna w terminie do 15-tego listopada każdego roku. *Wysokość rocznego czynszu dzierżawy podlega zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 r., poz. 1983 z późn. zm.)* Czynsz nie obejmuje opłat publicznoprawnych wynikających z korzystania z przedmiotowych nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłat

Do 15-tego listopada każdego roku. Dzierżawca zobowiązany będzie do opłacania opłat publiczno-prawnych wynikających z korzystania z nieruchomości.

Termin aktualizacji opłat

Za rok 2022 czynsz zostanie naliczony proporcjonalnie. Czynsz będzie waloryzowany corocznie, począwszy od dnia 1 kwietnia 2023 roku według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Waloryzacja czynszu obejmuje aktualizowanie jego wysokości za cały rok bieżący.

Informacja o przeznaczeniu

Zawarcie umowy dzierżawy na okres do 3 lat z dzierżawcą w trybie przetargowym. Dzierżawca nieruchomości wyłoniony zostanie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 6 października 2022 r. do dnia 27 października 2022 r.)