

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 80/2022

data dodania 2022-11-15

id ogłoszenia 6535

instytucja Urząd Gminy w Przywidzu

miasto Przywidz

numer wydania 319/2022

typ transakcji sprzedaż

województwo pomorskie



ZARZĄDZENIE Nr 80/2022

Wójta Gminy Przywidz

z dnia 15 listopada 2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie Pomlewo**

na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały Nr XIII/88/2016 Rady Gminy Przywidz z dnia 9 marca 2016 r.

zarządza się, co następuje:

- § 1.** Podać do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie Zarządzenia w BIP, prasie lokalnej i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przywidzu wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Nr działki, położenie, obręb ewidencyjny	Powierzchnia [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Forma oddania	Cena nieruchomości brutto
1.	59/1 Pomlewo; Pomlewo	0,3543	GD1G/00046291/3	Przetarg ustny nieograniczony	881 000,00 zł

OPIS NIERUCHOMOŚCI**1. Oznaczenie w ewidencji gruntów**

Województwo	pomorskie
Powiat	gdański
Jednostka ewidencyjna	Przywidz
Obręb ewidencyjny	0013, Pomlewo
Nr działki	59/1
Adres lub położenie	Pomlewo

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Powierzchnia (ha)	0,3543	
Użytek lub klasa	Rodzaj	RIVb PsVI N
Pow. (ha)	0,2383	0,0684 0,0476
Księga Wieczysta Nr	GD1G/00046291/3	
Własność	1/1 Gmina Przywidz	



2. Oznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr nieruchomości	Opis
59/1	Nieruchomość położona jest na terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Pomlewo I dla fragmentu obrębu geodezyjnego Pomlewo, gmina Przywidz, uchwalonego Uchwałą Nr VII/48/2019 Rady Gminy Przywidz z dnia 24 kwietnia 2019 roku i znajduje się w obszarze strefy funkcyjnej 1.P/U – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej. Na terenie ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi wojewódzkiej 221 ul. Gdańskiej, od drogi stanowiącej własność Gminy Przywidz- ul. Wiejskiej i użytku gruntowego N. Południowo-zachodnia część działki jest wyłączona z zabudowy z uwagi na występujący tam staw oraz tereny podmokłe. W południowo - zachodnim fragmencie działki ustalono lokalizację zieleni izolacyjnej.

3. Stan techniczno – użytkowy

Nr	59/1
Obszar	3543 m ²
Kształt	czworokąt
Rzeźba terenu	Płaska
Ogrodzenie	Brak
Dojazd	Drogą stanowiącą własność Gminy Przywidz – ul. Wiejska do drogi wojewódzkiej nr 221
Sąsiedztwo	Zabudowa produkcyjno-usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolne tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną

Wypożyczenie w urządzenia infrastruktury technicznej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość 59/1 posiada przyłącza:

Wodociągowe	Nie – sieć wodociągowa w ul. Wiejskiej
Kanalizacyjne	Nie – sieć kanalizacyjna w ul. Wiejskiej
Energetyczne	Nie
Gazowe	Nie

4. Stan zagospodarowania

Działka nieogrodzona, o płaskim ukształtowaniu terenu, porośnięta trawą oraz krzewami.

W południowo-zachodniej części działki znajduje się nieużytek – staw oraz teren podmokły. Obszar ten, z uwagi na staw, podmokłości oraz sąsiedztwo drogi wojewódzkiej został wyłączony z możliwości zabudowy.

§ 2. Określa się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń pod pozycją nr

Urzędu Gminy Przywidz w okresie:

od 15.11.2022 r. do 06.12.2022 r.