

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 80/2022 WÓJTA GMINY JANOWIEC W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA
DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
JANOWIEC, W CZĘŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

data dodania 2022-12-30

id ogłoszenia 7006

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 364/2022

typ transakcji dzierżawa

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 80/2022

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 30.12.2022 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części przeznaczonej do
oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, w brzmieniu ustalonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia

Nr 80/2022 Wójta Gminy Janowiec

z dnia 30.12.2022 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, w części
przeznaczonej do oddania w dzierżawę**

Adres	Nieruchomości	Gmina Janowiec, obręb miejscowości Oblasy
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości:		Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 958/1 o pow. 0,1633 ha, położona w obrębie miejscowości Oblasy, Gminie Janowiec, stanowiąca własność Gminy Janowiec, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr LU1P/00118722/2

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Do oddania w dzierżawę przeznaczona jest część ww. nieruchomości o pow. 10 m² - grunt, na którym znajduje się przyłącze kanalizacji sanitarnej i zbiornik bezodpływowy na ścieki z nieruchomości sąsiedniej, na okres do 3 lat

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 958/1 położona w miejscowości Oblasy znajduje się częściowo w terenach usług komercyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolem 4aUC oraz częściowo w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku symbolem 4UP. Na terenie Gminy Janowiec nie wyznaczono obszaru rewitalizacji oraz nie ustanowiono Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w art. 8 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2021, poz. 485 z późn. zm.)

Termin zagospodarowania nieruchomości

Nie dotyczy

Cena nieruchomości

Nie dotyczy

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 121,95 zł netto (słownie: sto dwadzieścia jeden złotych 95/100), powiększony o należny podatek VAT

Terminy wnoszenia opłat

Roczny czynsz dzierżawny będzie płatny jednorazowo w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku, przelewem na konto Wydierżawiającego, po otrzymaniu faktury VAT od Wydierżawiającego. Czynsz za niepełny rok liczony będzie proporcjonalnie, przyjmując że jeden rok liczy 365 dni

Zasady aktualizacji opłat

Brak

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Przeznaczenie do oddania w dzierżawę części nieruchomości, na okres do 3 lat

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 30.12.2022 r. do dnia 20.01.2023 r.

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy