

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 81 /2025 W SPRAWIE SPORZĄDZENIA I PODANIA DO PUBLICZNEJ
WIADOMOŚCI WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA,
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGOWYM. PUŁAWY - GMINA, OBRĘB 0004
NIEBRZEGÓW**

data dodania 2025-11-18

id ogłoszenia 24802

instytucja Starostwo Powiatowe w Puławach

miasto Puławy

numer wydania 322/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



Zarządzenie Nr 81 /2025

Starosty Puławskiego

z dnia 18 listopada 2025 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Puławy, obręb 0004 - Niebrzegów, oznaczonej numerem ewidencyjnym 758/2 o pow. 0,3800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00121714/7, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Gminy Puławy. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik 1 do Zarządzenia Nr 81 /2025

Starosty Puławskiego z dnia 18 listopada 2025 r.

ZN.6840.2.3.2025.DL

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Adres nieruchomości

Puławy - gmina, obręb 0004 Niebrzegów

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków

Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/00121714/7 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych:
Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Puławy, miejscowość Niebrzegów.
Oznaczenie: działka gruntu nr 758/2 o pow. 0,3800 ha
Dział II: Własność: Skarb Państwa – Starosta Puławski
Dział III- *Brak wpisu* Dział IV - *Brak wpisu*
Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 758/2 o pow. 0,3800 ha, jednostka ewidencyjna Puławy - gmina, obręb 0004 - Niebrzegów, opis użytków gruntowych: Lzr- PsVI 0,3800 ha – grunty zadrzewione i zakrzaczone na użytkach rolnych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Opis nieruchomości**

Nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki o powierzchni 3800 m² i kształcie wieloboku nieforemnego. Dostęp do drogi publicznej (o nawierzchni gruntowej) odbywa się przez działkę 758/4 należącą do Wspólnoty Gruntowej – dostęp nieuregulowany. Nieruchomość zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej oraz letniskowej, tereny leśne oraz rzeka Wieprz (rzeka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie działki). Posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linia energetyczna, na działce znajduje się również studnia (urządzenia nie zostały naniesione na mapę zasadniczą i brak informacji o ich drożności). Ukształtowanie terenu – teren „pofałdowany” z różnicami wysokości dochodzącymi do około 2 metrów. Nieruchomość jest ogrodzona płotem ze sztachet drewnianych na słupkach z bali drewnianych, na nieznacznej części ogrodzenie wykonano z siatki stalowej, ogrodzenie na przeważającej części zniszczone. Na działce znajduje się budynek murowany o funkcji

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

letniskowej (o powierzchni użytkowej 17,86 m²) oraz toaleta drewniana. Odległość do centrum Niebrzegowa wynosi 2,5 km, odległość do Puław wynosi około 18 km, odległość do Dębina wynosi około 8 km. Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Puławy, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIV/285/2002 Rady Gminy Puławy z dnia 13 września 2002 roku, (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 122, z dnia 18 października 2002 roku) działka nr 758/2 położona w Niebrzegowie zlokalizowana jest w terenach o przeznaczeniu: usługi turystyki i rekreacji, który jest oznaczony na rysunku symbolem: - „6 UT”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**Termin
zagospodarowania
nieruchomości**

Sprzedaż na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubelskiego Nr 314 z dnia 27 października 2025 roku.

Cena nieruchomości

Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2025 r. poz. 1145 z późn. zm.)

143 000 zł Sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu. Dostawa przedmiotowej nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 i art. 43 ust. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

**Wysokość stawek
procentowych opłat z
tytułu użytkowania
wieczystego**

Nie dotyczy

**Wysokość opłat z tytułu
użytkowania, najmu i
dzierżawy**

Nie dotyczy

Terminy wnoszenia opłat

Nie dotyczy

Termin aktualizacji opłat

Nie dotyczy

**Informacja
o przeznaczeniu**

Nie dotyczy

**Termin do złożenia
wniosku przez osoby,
którym przysługuje
pierwszeństwo w
nabyciu nieruchomości**

6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), termin upływa z dniem 30 grudnia 2025 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacje dodatkowe:

1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
2. Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 18 listopada 2025 r. do dnia 9 grudnia 2025 r.).