

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ZARZĄDZENIE NR 82/2026 BURMISTRZA MORYNIA W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

data dodania 2026-09-15

id ogłoszenia 31744

instytucja Urząd Miejski w Moryniu

miasto Moryń

numer wydania 258/2026

strona www www.moryn.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



**Zarządzenie Nr 82/2026
Burmistrza Morynia**

z dnia 15 września 2026. r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości, stanowiącą własność gminy Moryń:

Część nieruchomości zabudowanej nr 157 położona w obrębie Bielin – pomieszczenie przynależne poddasze. KW SZ1Y/00004880/6. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości po lewej stronie drogi powiatowej w kierunku Gądna.

W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, obiekt usługowo – handlowy i użyteczności publicznej. Nieruchomość położona jest dobrze w stosunku do tras komunikacyjnych z dojazdem od strony północnej. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalno – użytkowym i dwoma budynkami gospodarczymi. Działka posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i drogi o nawierzchni twardej. Budynek mieszkalno – użytkowy w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny w części z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony.

Poddasze nieużytkowe, jako pomieszczenie przynależne, stanowi niezagospodarowaną przestrzeń z wydzielonymi ścianami wewnętrznymi pięcioma pomieszczeniami, w stanie do remontu. Podłoga z desek na legarach drewnianych, ułożonych na polepie glinianej, spoczywającej na stropie belkowym o konstrukcji drewnianej typu pełnego – deski zniszczone, niestabilne, do wymiany. Ściany boczne murowane z cegły, tynkowane, ze znacznymi ubytkami tynku, połacie dachu o konstrukcji drewnianej, izolowane, nieocieplone. W połaci dachu usytuowane jest jedno niewielkie okno połaciowe, doświetlające jedno pomieszczenie. W ścianie frontowej usytuowane są trzy okna, po jednym w każdym z trzech pomieszczeń, w tym dwa niewielkie okna i jedno okno pełnowymiarowe. Stolarka okienna starego typu, zniszczona, do wymiany. Elementy konstrukcyjne dachu, w dobrym stanie, nowe pokrycie dachowe. Do poziomu poddasza nie doprowadzono instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznej. Stan techniczny dobry. Powierzchnia pomieszczenia przynależnego poddasze 46,39 m², w tym: pomieszczenie 1 – 4,82 m², pomieszczenie 2 – 13,77 m², pomieszczenie 3 – 4,79 m², pomieszczenie 4 – 9,09 m², pomieszczenie 5 – 13,02 m². Brak dostępu z zewnątrz do pomieszczenia przynależnego poddasze.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń: zgodnie ze znowelizowaną ustawą o gospodarce nieruchomościami, w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości w obecnym stanie prawnym ustala się na podstawie Planu ogólnego, który jest aktem prawa miejscowego i który zastąpił Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W gminach, które są w trakcie opracowywania planów ogólnych, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moryń”, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/226/2022 Rady Miejskiej w Moryniu z dnia 28 czerwca 2022 roku, dla terenu RM, w obrębie którego usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość przewidziano jako funkcję dominującą zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych.

3. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.

4. Informacja o przeznaczeniu: sprzedaż na własność.

5. Cena nieruchomości: **50.000,00** zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

§ 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie ustnego przetargu nieograniczonego lub w rokowaniach. Do ceny osiągniętej w przetargu lub rokowaniach doliczony będzie obowiązujący podatek Vat.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – do 27 października 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- § 3.** Wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości i zamieszcza na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu, w BIP, prasie - Infopublikator.pl.
- § 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam stanowisku ds. gospodarki mieniem i ochrony środowiska.
- § 5.** Termin wywieszenia wykazu: od 15 września 2026 r. do 6 października 2026 r.
- § 6.** Traci moc Zarządzenie nr 37/2026 z dnia 8 kwietnia 2026 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości do sprzedaży.
- § 7.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.