

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ZARZĄDZENIE NR 9/2023 WÓJTA GMINY JANOWIEC ORAZ WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY JANOWIEC, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W
NAJEM NA OKRES DO 18 MIESIĘCY NA RZECZ DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY, W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM**

data dodania 2023-02-21

id ogłoszenia 7633

instytucja Urząd Gminy Janowiec

miasto Janowiec

numer wydania 52/2023

typ transakcji najem

województwo lubelskie



ZARZĄDZENIE NR 9/2023

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

WÓJTA GMINY JANOWIEC

z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 18 miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 18 miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Niniejsze zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 ust. 2 należy zamieścić do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Janowiec, a także na stronie internetowej urzędu.
2. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam inspektorowi ds. planowania przestrzennego i inwestycji.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Z up. Wójta

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy

Załącznik do Zarządzenia Nr 9/2023

Wójta Gminy Janowiec z dnia 21.02.2023 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Janowiec, przeznaczonych do oddania w najem na okres do 18 miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Adres nieruchomości	Gmina Janowiec, Obręb miejscowości Janowiec. Nieruchomość oznaczona nr ewid. 52/2 o pow. 2,3198 ha, położona w miejscowości Janowiec, Gminie Janowiec, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00052354/0, zabudowana budynkami Zespołu Szkół w Janowcu.
Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	
Opis nieruchomości	Do oddania w najem przeznaczona zostaje powierzchnia korytarza na parterze budynku Zespołu Szkół w Janowcu z siedzibą przy ul. Osiedle Szkolne 5B w celu ustawienia automatu ze środkami spożywczymi dla potrzeb uczniów (1m ² powierzchni).
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Janowiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/213/02 Rady Gminy Janowiec z dnia 9 października 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowiec (Dz. Urz. Woj. Lubel. z dnia 30.11.2002 r. Nr 151, poz. 3476 z późn. zm.) nieruchomość ozn. nr 52/2 położona w miejscowości Janowiec znajduje się w terenach usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 17UP. Ww. nieruchomość nie jest objęta planem rewitalizacji.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
Cena nieruchomości	Nie dotyczy.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Nie dotyczy.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy

Miesięczny czynsz najmu w wysokości 40,99 zł netto, powiększony o należny podatek VAT.

Terminy wnoszenia opłat

Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do ostatniego dnia miesiąca. Czynsz za niepełny miesiąc liczony będzie proporcjonalnie do okresu trwania najmu, przyjmując że jeden miesiąc liczy 30 dni.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz najmu będzie aktualizowany stawką inflacji, począwszy od dnia 01.01.2024 r.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie

Do oddania w najem przeznaczona zostaje powierzchnia korytarza na parterze budynku Zespołu Szkół w Janowcu z siedzibą przy ul. Osiedle Szkolne 5B w celu ustawienia automatu ze środkami spożywczymi dla potrzeb uczniów (1m² powierzchni), na okres do 18 miesięcy na rzecz dotychczasowego najemcy, w trybie bezprzetargowym.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Nie dotyczy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 21.02.2023 r. do dnia 14.03.2023 r.

Z up. Wójta

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Waldemar Słowik

Sekretarz Gminy